

グローバルREITウィークリー

2018年3月第1週号(2018年3月5日発行)

先週(2018年2月26日～3月2日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比▲1.5%となりました。

- 米国では、27日にパウエルFRB(連邦準備制度理事会)議長が、経済の力強さとともにインフレ加速の見通しを示したことから、市場では、利上げペースが速まるの見通しが強まり、長期金利が上昇し、REITは下落しました。その後、原油価格の下落やトランプ大統領による鉄鋼などの輸入制限措置の方針表明を受け、投資家のリスク回避姿勢が台頭し、REITの上値を抑える展開が続きました。
- 欧州では、米金利上昇の流れを受けて長期金利が上昇したことや、世界的な株価の下落基調が重石となったほか、週末にイタリア総選挙を控え、投資家の様子見姿勢が広がったこともあり、REITは軟調な展開が続きました。
- 香港では、週初の株式市場が、前週末の米株高の流れを受けて堅調に推移したほか、小売REIT大手が、所有する複数物件の売却を発表し、ポートフォリオの改善が進んだことが好感されたことなども押し上げ材料となり、REITは上昇しました。

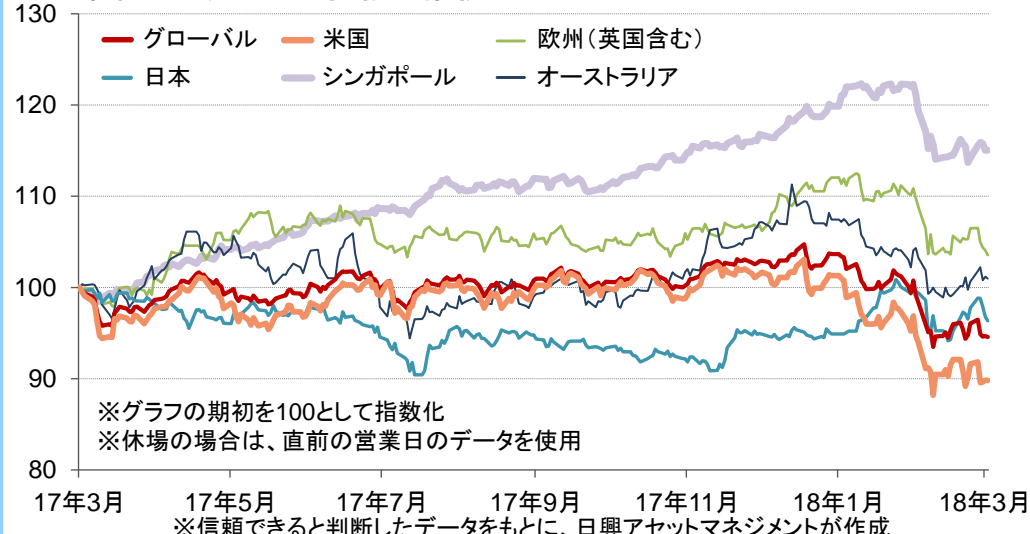
各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶3月2日時点(1週間前=2月23日、3か月前=2017年12月2日、6か月前=9月2日、1年前=3月2日、3年前=2015年3月2日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	491.53	▲1.5	▲8.1	▲6.3	▲5.0	2.1
米国	1,097.11	▲2.0	▲11.7	▲10.4	▲9.7	▲0.6
カナダ	993.88	0.0	▲0.2	4.2	5.2	13.9
欧州(ユーロ圏)	673.90	▲2.8	▲4.5	▲1.8	5.8	0.0
英国	83.51	▲2.6	0.4	▲1.3	1.9	▲4.6
日本	380.82	▲1.5	1.6	2.1	▲3.1	▲1.8
香港	780.75	4.4	▲1.4	6.8	31.0	52.8
シンガポール	600.59	0.7	▲1.4	2.8	15.5	19.2
オーストラリア	671.55	0.3	▲5.8	1.7	0.6	14.6

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2017年3月初～2018年3月2日



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	105.75	▲1.1	▲5.7	▲4.1	▲7.6	▲12.0
カナダ・ドル	82.09	▲3.0	▲7.2	▲7.7	▲3.9	▲14.3
ユーロ	130.23	▲0.9	▲2.4	▲0.4	8.3	▲3.1
英ポンド	145.97	▲2.3	▲3.4	2.2	4.0	▲20.9
香港ドル	13.51	▲0.4	▲5.9	▲4.3	▲8.4	▲12.8
シンガポール・ドル	80.15	▲1.0	▲3.8	▲1.4	▲1.0	▲8.9
オーストラリア・ドル	82.00	▲2.2	▲4.0	▲6.7	▲5.4	▲12.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。