

グローバルREITウィークリー

2018年1月第2週号(2018年1月9日発行)

先週(2018年1月1日~1月5日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、世界的な株高基調となるなか、国・地域によってまちまちの反応となり、前週末比▲1.4%となりました。

- 米国では、堅調な経済指標を背景に景気拡大期待がさらに高まったこと、3日に発表された12月のFOMC(連邦公開市場委員会)議事録より、2018年も緩やかな利上げ継続が見込まれたことなどから、投資家のリスク選好の勢いが続き、主要株価指数が最高値更新を続けるなか、ディフェンシブな不動産セクターからの資金流出や金利上昇懸念などを背景に、REITは軟調となりました。
- 欧州では、堅調な経済指標や世界的な株高の流れを受け、ストックス・ヨーロッパ600指数や英FTSE100指数が最高値更新となるなか、ユーロ圏のREITは連れ高となりました。一方、英国REITは、12月の製造業PMIが予想を下回ったことや主要REITの配当権利落ちの影響などもあり、軟調となりました。
- 香港では、ハンセン指数が最高値更新となるなか、REITも堅調に推移しました。

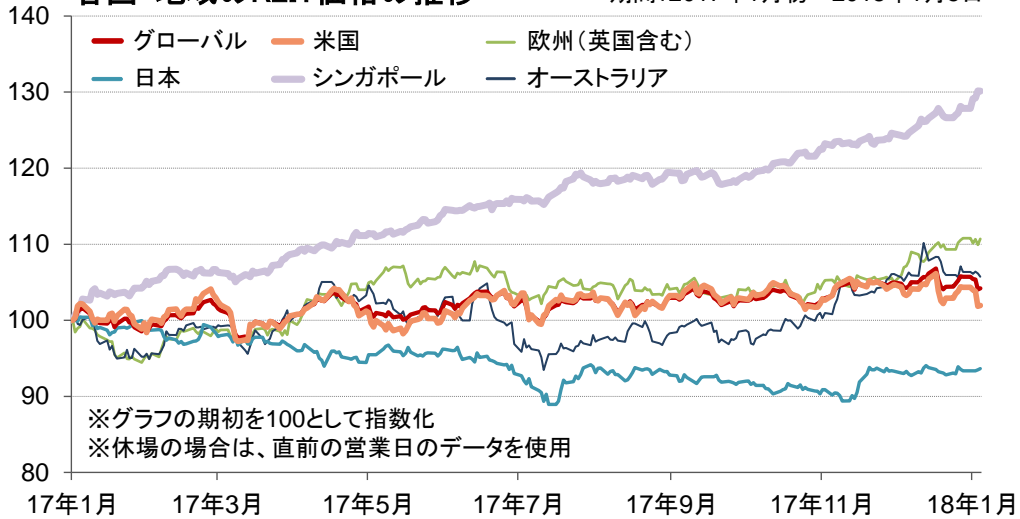
各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶1月5日時点(1週間前=2017年12月29日、3か月前=10月5日、6か月前=7月5日、1年前=1月5日、3年前=2015年1月5日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	531.00	▲1.4	1.1	2.5	2.7	14.9
米国	1,209.02	▲2.3	▲1.6	▲0.1	▲0.3	11.2
カナダ	1,000.31	▲0.8	2.8	5.2	8.3	23.3
欧州(ユーロ圏)	729.99	0.6	6.2	6.5	11.5	31.6
英国	90.03	▲1.0	7.1	7.9	12.1	13.5
日本	376.35	0.3	2.0	2.2	▲6.8	▲1.8
香港	828.53	1.8	14.3	22.6	40.8	68.4
シンガポール	636.74	1.8	9.1	12.1	27.9	32.2
オーストラリア	710.31	▲0.6	9.2	9.7	6.4	34.4

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2017年1月初~2018年1月5日



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	113.06	0.3	0.2	▲0.2	▲2.0	▲5.5
カナダ・ドル	91.05	1.6	1.4	4.2	4.4	▲10.5
ユーロ	136.02	0.6	3.0	5.8	11.2	▲4.7
英ポンド	153.48	0.7	3.7	4.8	7.1	▲15.9
香港ドル	14.46	0.4	0.1	▲0.3	▲2.8	▲6.3
シンガポール・ドル	85.20	1.2	3.0	3.9	5.5	▲4.9
オーストラリア・ドル	88.91	1.0	1.1	3.2	5.0	▲8.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
 各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
 ※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
 経済、投資の最新情報をお届けしています。