

# グローバルREITウィークリー

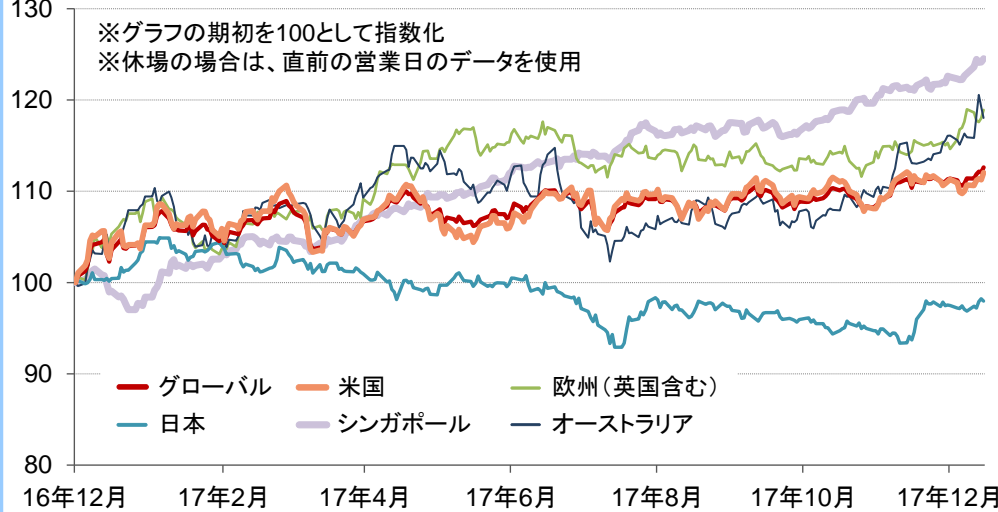
2017年12月第3週号(2017年12月18日発行)

## 先週(2017年12月11日~12月15日)のグローバルREIT市場の動き

- 先週のグローバルREIT市場は、前週末比+1.1%となりました。
- 米国では、12-13日のFOMC(連邦公開市場委員会)で、今年3回目となる利上げ(+0.25ポイント)が行なわれました。今回の利上げは事前予想通りだったことから、市場で大きな反応はなかったものの、15日に共和党内での税制改革法案合意が伝わると、主要株価指数が最高値を更新するとともに、REITも上昇しました。
  - 欧州では、14日のECB(欧州中央銀行)理事会で、金融政策の維持が決められました。2019年にかけての経済見通しは上方修正されたものの、慎重なインフレ率見通しが示されたことや、前日にイタリアで総選挙実施見通しが報じられたこと、大型買収を発表した仏小売REITが売られたことなどから、REITは軟調な展開となりました。
  - オーストラリアでは、米国や欧州などで商業施設を展開する豪州最大級の小売REITが、仏小売REITに約247億米ドル(約2.8兆円)で買収されることが発表され、同REITや、豪州などで事業展開する系列REITなどが大きく買われました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間:2016年12月初~2017年12月15日



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶12月15日時点(1週間前=12月8日、3カ月前=9月15日、6カ月前=6月15日、1年前=2016年12月15日、3年前=2014年12月15日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	540.85	1.1	2.2	2.3	10.1	22.3
米国	1,250.19	1.2	0.8	1.9	9.1	20.7
カナダ	1,008.28	0.9	6.4	4.8	14.9	30.9
欧州(ユーロ圏)	718.65	▲1.7	4.4	1.4	14.7	35.5
英国	88.46	2.3	6.2	3.4	13.3	16.8
日本	376.86	1.1	1.3	▲2.0	▲2.2	0.7
香港	785.88	▲0.3	7.5	13.0	38.5	60.4
シンガポール	619.13	1.3	6.4	10.1	25.8	29.7
オーストラリア	724.60	1.8	8.5	4.3	14.5	43.6

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	112.60	▲0.8	1.6	1.5	▲4.7	▲4.4
カナダ・ドル	87.51	▲0.9	▲3.7	4.7	▲1.2	▲13.3
ユーロ	132.31	▲1.0	▲0.1	7.0	7.5	▲9.7
英ポンド	149.95	▲1.5	▲0.5	6.0	2.2	▲18.6
香港ドル	14.51	▲0.2	2.5	2.1	▲4.7	▲4.5
シンガポール・ドル	83.50	▲0.4	1.5	4.2	1.9	▲7.0
オーストラリア・ドル	86.10	1.1	▲2.9	2.4	▲1.0	▲11.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

**日興アセットマネジメント**  
 facebook twitter で、  
 経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1