

グローバルREITウィークリー



2017年11月第4週号(2017年11月20日発行)

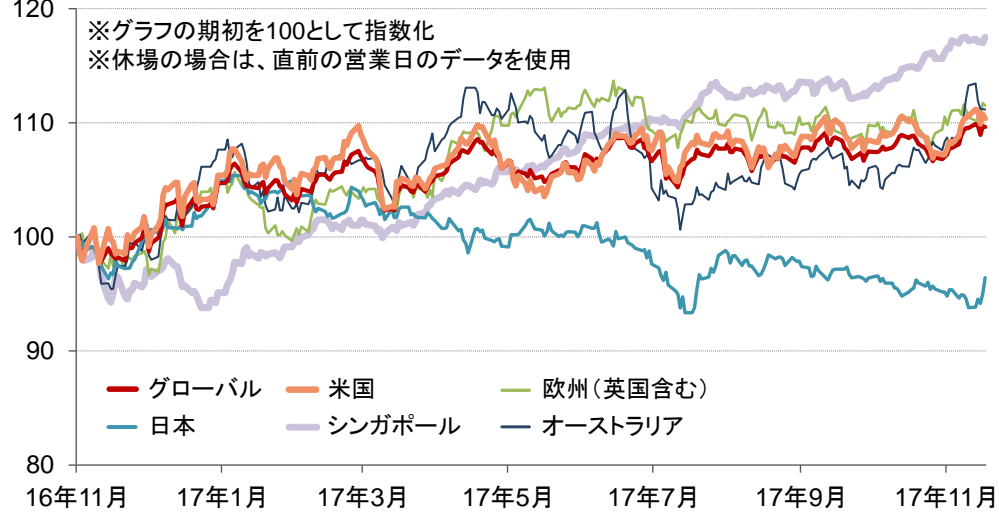
先週(2017年11月13日～11月20日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、日本や英国などを中心に堅調に推移し、前週末比+0.1%となりました。

- 米国では、原油需要見通しが引き下げられたことや、経済指標がマチマチの内容となるなか、金融市場全体が方向感に乏しい展開となりました。16日に税制改革法案が下院を通過したことは、幾分好感されたものの、週全体でのREITの値動きは小幅にとどまりました。
- 英国では、株価が冴えない展開となるなか、REITは堅調な推移となりました。10月の小売売上高が予想を上回ったことなどが好感されたほか、分散型REIT大手および商業施設REIT大手の4-9月期決算が、概ね良好な内容だったことなども、全体の押し上げにつながりました。
- 日本では、前週末までの下落に伴う値ごろ感や分配金利回りの魅力などを背景に、REITの上昇幅が大きくなりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2016年11月初～2017年11月17日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶11月17日時点(1週間前=11月10日、3か月前=8月17日、6か月前=5月17日、1年前=2016年11月17日、3年前=2014年11月17日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	533.40	0.1	2.5	4.5	11.8	21.9
米国	1,242.03	▲ 0.2	3.0	6.2	12.1	21.5
カナダ	997.29	0.2	5.0	4.5	15.7	22.4
欧州(ユーロ圏)	707.72	0.6	1.9	1.0	15.7	31.7
英国	84.10	1.3	▲ 1.5	▲ 2.2	9.6	8.3
日本	369.21	2.8	▲ 1.3	▲ 4.0	▲ 1.7	5.1
香港	771.86	0.4	7.5	16.6	33.6	58.4
シンガポール	604.43	0.3	3.8	10.4	21.6	28.2
オーストラリア	693.74	▲ 1.9	3.7	3.3	15.1	40.6

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	112.08	▲ 1.3	2.3	1.1	1.8	▲ 3.9
カナダ・ドル	87.82	▲ 1.9	1.6	7.8	7.9	▲ 14.8
ユーロ	132.15	▲ 0.2	2.9	6.9	12.9	▲ 9.0
英ポンド	148.09	▲ 1.1	5.0	3.0	8.3	▲ 18.8
香港ドル	14.39	▲ 1.3	2.7	1.1	1.3	▲ 4.4
シンガポール・ドル	82.61	▲ 0.9	3.0	3.7	6.6	▲ 8.0
オーストラリア・ドル	84.60	▲ 2.7	▲ 2.1	2.7	3.7	▲ 16.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。