

グローバルREITウィークリー

2017年11月第3週号(2017年11月13日発行)

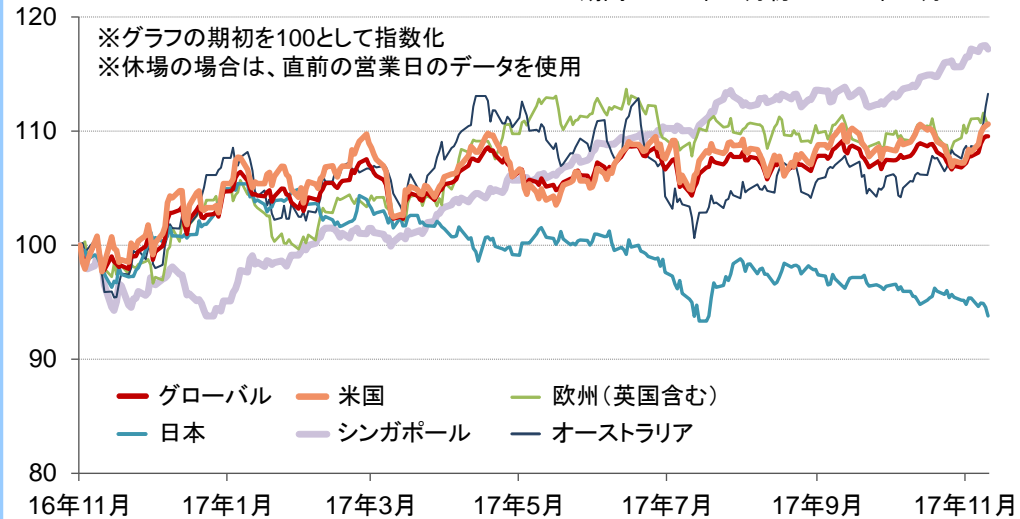
先週(2017年11月6日～11月10日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比+1.6%となりました。

- 米国では、主要株価指数が最高値を更新するなか、REITも良好な推移となりました。商業施設REITに関する報道が相次ぎ、カナダの資産運用会社による買収提案や、ヘッジファンドによる株式取得が報じられた銘柄などが大きく上昇したほか、ヘルスケアREITの7-9月期決算内容が予想を上回ったことも支援材料となりました。
- 英国では、株価が軟調に推移するなか、REITも冴えない展開となりました。
- 香港では、株価上昇によるリスク選好ムードが拡がるなか、REITも上昇基調となったほか、商業施設REIT大手が4-9月期決算の良好な内容を受け、大きく値上がりしたことも、REIT全体の押し上げ要因となりました。
- オーストラリアでは、政策金利が据え置かれたことなどが好感され、堅調に推移しました。良好な7-9月期決算を発表した商業施設REIT大手が大きく値上がりしたことも貢献しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2016年11月初～2017年11月10日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶11月10日時点(1週間前=11月3日、3カ月前=8月10日、6カ月前=5月10日、1年前=2016年11月10日、3年前=2014年11月10日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	533.02	1.6	2.9	3.5	12.1	21.4
米国	1,244.69	2.2	3.6	5.4	13.2	20.5
カナダ	995.45	1.6	6.7	3.2	15.6	23.0
欧州(ユーロ圏)	703.16	0.2	2.5	0.2	15.6	31.1
英国	83.01	▲ 1.5	▲ 1.7	▲ 4.2	10.7	9.0
日本	359.17	▲ 1.6	▲ 3.7	▲ 7.6	▲ 4.6	4.8
香港	769.10	4.3	7.3	21.3	27.2	63.9
シンガポール	602.79	▲ 0.0	3.8	10.4	19.1	28.1
オーストラリア	706.91	4.2	7.6	2.4	16.2	41.1

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	113.53	▲ 0.5	4.0	▲ 0.7	6.3	▲ 1.2
カナダ・ドル	89.52	0.2	4.5	7.0	12.9	▲ 11.3
ユーロ	132.36	▲ 0.0	3.0	6.6	13.7	▲ 7.2
英ポンド	149.78	0.4	5.7	1.3	11.7	▲ 17.7
香港ドル	14.58	▲ 0.5	4.4	▲ 0.7	5.9	▲ 1.5
シンガポール・ドル	83.37	▲ 0.3	4.1	2.9	10.2	▲ 6.3
オーストラリア・ドル	86.98	▲ 0.3	1.1	3.3	7.0	▲ 12.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。