

グローバルREITウィークリー



2017年10月第4週号(2017年10月23日発行)

先週(2017年10月16日～10月20日)のグローバルREIT市場の動き

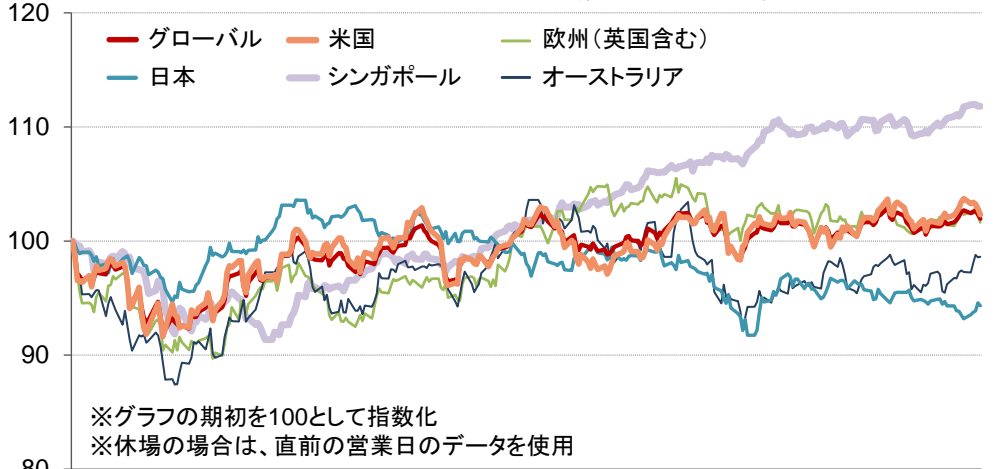
先週のグローバルREIT市場は、世界的な株高基調となるなか、長期金利の上昇を背景に、前週末比▲0.7%となりました。

- 米国では、15日のG20会合講演で、FRB(連邦準備制度理事会)議長が利上げの継続が必要との見解を示したほか、19日に上院で予算決議案が可決され、税制改革の進展が期待されたことなどから、長期金利が上昇し、REITは軟調となりました。
- 欧州では、スペイン・カタルーニャ州独立を巡る動きについて、19日に政府が同州の自治権停止手続きを進めると発表し、投資家のリスク回避の動きが強まりました。
- 日本では、前週の下落を受けた値ごろ感などを背景に、堅調に推移しました。

【決算】REIT各社の7-9月期決算発表が始まりました。米国では、物流REITが事前予想通りの底堅さとなる一方、オフィスビルや商業施設を展開するREITがやや軟調となるなど、内容にばらつきがみられました。シンガポールのオフィスREIT大手は、堅調なオフィス需要を背景に、堅調な内容となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2016年10月初～2017年10月20日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶10月20日時点(1週間前=10月13日、3か月前=7月20日、6か月前=4月20日、1年前=2016年10月20日、3年前=2014年10月20日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	526.16	▲0.7	0.8	▲0.2	4.2	25.9
米国	1,227.39	▲1.4	0.7	▲0.5	4.2	24.8
カナダ	974.99	▲0.4	2.8	▲0.2	7.3	22.2
欧州(ユーロ圏)	682.39	▲0.9	▲1.9	3.4	2.9	34.3
英国	84.64	▲0.3	▲1.2	▲1.2	7.9	18.5
日本	367.47	1.2	▲0.7	▲4.6	▲4.2	12.1
香港	747.92	4.0	6.6	18.8	22.0	63.9
シンガポール	590.42	0.1	2.8	9.6	13.3	29.0
オーストラリア	671.90	1.4	3.8	▲3.7	4.4	43.2

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	113.52	1.5	1.4	3.8	9.2	6.1
カナダ・ドル	89.90	0.2	1.1	10.8	14.4	▲5.1
ユーロ	133.77	1.1	2.8	14.2	17.7	▲2.3
英ポンド	149.73	0.8	3.1	6.9	17.6	▲13.4
香港ドル	14.55	1.6	1.6	3.5	8.6	5.6
シンガポール・ドル	83.40	0.6	1.8	6.6	11.7	▲1.0
オーストラリア・ドル	88.73	0.5	▲0.4	7.8	11.9	▲5.5

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。