

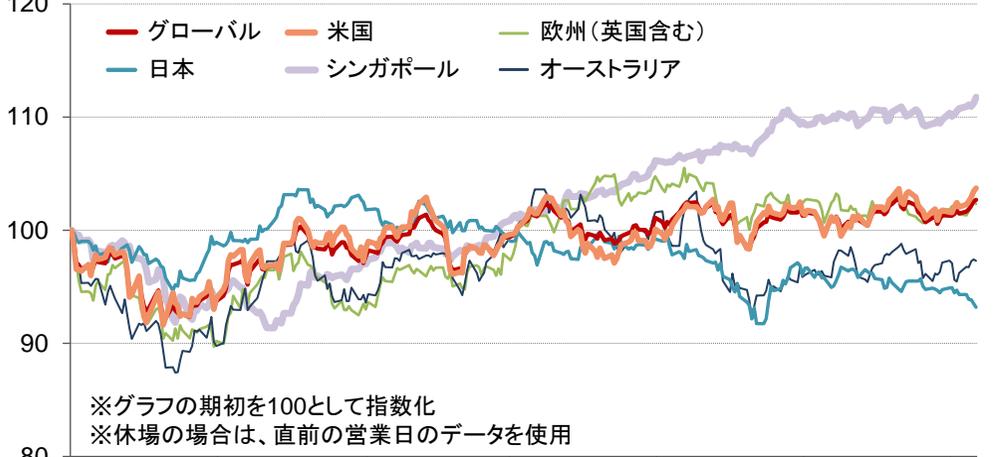
# グローバルREITウィークリー

2017年10月第3週号(2017年10月16日発行)

**先週(2017年10月9日～10月13日)のグローバルREIT市場の動き**  
先週のグローバルREIT市場は、米国を中心に堅調に推移し、前週末比+1.2%となりました。

- 米国では、小売大手に関する好材料が報じられたことなどを背景に、主要株価指数が最高値を更新するなか、地合いの良い展開が続きました。11日には、9月のFOMC(連邦公開市場委員会)議事要旨が公表され、年内利上げが見込まれているものの、その後の利上げペースが緩やかになるとの見方が強まったことから、長期金利が低下したことも好感され、REITは週を通じて堅調に推移しました。
- 英国では、ポンド安を背景に主要株価指数が最高値を更新し、市場に明るさが広がったことや、米利上げペースの鈍化見通しが好感され、REITは上昇しました。
- 日本では、9月のオフィスビル市況が、都心5区で空室率、賃料ともに改善するなど、引き続き堅調となったものの、業績期待を背景に日経平均株価が1996年以來の高値となり、投資資金が株式市場へ向かうなか、REITは軟調となりました。

**各国・地域のREIT価格の推移** 期間:2016年10月初～2017年10月13日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

**各国・地域別のREIT市場および為替の動き**  
▶10月13日時点(1週間前=10月6日、3カ月前=7月13日、6カ月前=4月13日、1年前=2016年10月13日、3年前=2014年10月13日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	530.04	1.2	3.3	1.4	5.4	29.5
米国	1,244.40	1.6	4.0	2.2	6.0	30.5
カナダ	979.34	0.6	4.1	1.3	8.6	24.2
欧州(ユーロ圏)	688.81	0.9	▲0.1	3.1	6.1	33.9
英国	84.89	0.9	1.6	▲1.4	9.9	21.1
日本	363.00	▲1.2	0.1	▲4.7	▲5.5	10.4
香港	719.08	0.0	4.7	14.3	17.8	57.2
シンガポール	590.12	0.9	4.3	9.7	14.2	30.5
オーストラリア	662.79	1.1	4.3	▲6.1	1.7	42.8

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	111.85	▲0.7	▲1.3	2.5	7.9	4.7
カナダ・ドル	89.70	▲0.2	0.7	9.6	14.1	▲6.0
ユーロ	132.27	0.1	2.4	14.2	15.4	▲2.9
英ポンド	148.55	0.9	1.3	8.9	16.9	▲13.6
香港ドル	14.32	▲0.8	▲1.3	2.0	7.1	4.0
シンガポール・ドル	82.89	0.5	0.5	6.3	10.4	▲1.3
オーストラリア・ドル	88.25	0.9	0.8	6.9	12.4	▲5.8

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。