

グローバルREITウィークリー

2017年10月第1週号(2017年10月2日発行)

先週(2017年9月25日～9月29日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比+0.6%となりました。

米国では、26日にFRB(連邦準備制度理事会)議長が講演で、段階的な利上げの継続が必要との認識を示したことや、27日にトランプ大統領が税制改革案を発表したことなどを受け、長期金利が大きく上昇し、REITの上値を抑える場面もみられましたが、主要株価指数が最高値更新を続けたことなどが支援材料となり、週全体では、REITも底堅く推移しました。

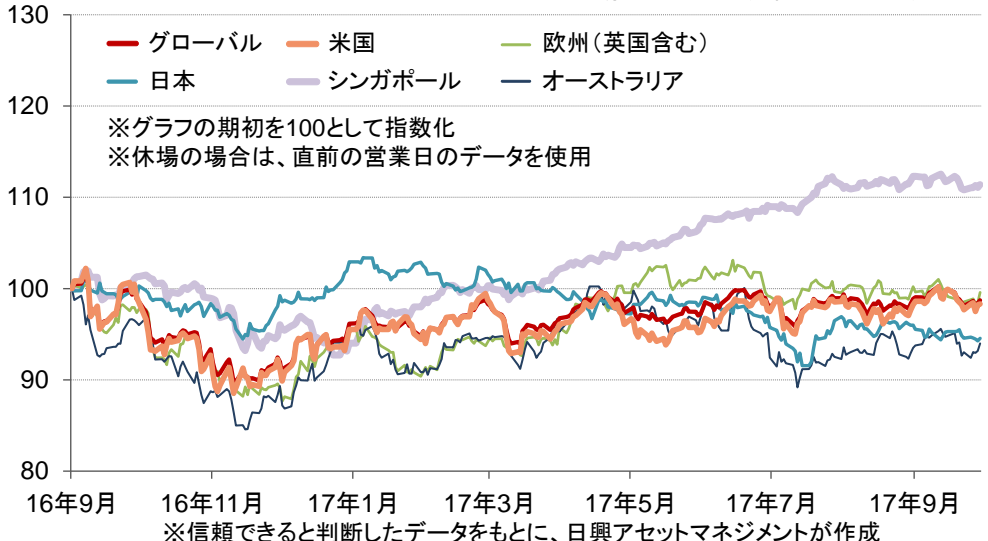
欧州では、米国株式が堅調に推移したことや、9月の消費者物価指数が予想を下回ったことなどを背景に長期金利が低下をみせるなか、REITは上昇しました。

香港は、北朝鮮情勢の緊迫化や中国での住宅購入規制、金利上昇などを背景に、本土不動産株の下落が目立つなか、REITもやや軟調な展開となりました。

【シンガポール】不動産サービス会社の調査速報によると、グレードAオフィスビルの賃料は、堅調なオフィス需要を背景に、7-9月期も増加基調が見込まれています。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2016年9月初～2017年9月29日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶9月29日時点(1週間前=9月22日、3カ月前=6月29日、6カ月前=3月29日、1年前=2016年9月29日、3年前=2014年9月29日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	522.95	0.6	0.4	2.6	▲0.1	28.4
米国	1,220.64	0.7	0.7	3.2	▲0.8	30.2
カナダ	956.23	0.9	0.3	0.2	4.9	22.3
欧州(ユーロ圏)	690.46	1.2	0.3	7.0	1.0	29.1
英国	83.84	0.8	0.4	3.6	4.4	15.9
日本	369.08	▲0.0	▲2.4	▲5.4	▲4.5	10.3
香港	715.39	▲0.3	5.1	17.8	13.7	63.3
シンガポール	579.62	0.5	2.1	9.6	10.0	26.9
オーストラリア	661.76	1.0	▲1.2	▲2.1	▲2.4	41.8

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	112.53	0.5	0.3	1.3	11.4	2.8
カナダ・ドル	90.23	▲0.6	4.6	8.3	17.4	▲8.0
ユーロ	132.89	▲0.7	3.5	11.2	17.2	▲4.3
英ポンド	150.80	▲0.2	3.4	9.2	15.1	▲15.2
香港ドル	14.38	0.2	0.0	0.6	10.4	2.0
シンガポール・ドル	82.87	▲0.4	1.9	4.0	11.9	▲3.6
オーストラリア・ドル	88.23	▲1.0	2.4	3.6	14.3	▲7.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。