

グローバルREITウィークリー

2017年9月第4週号(2017年9月25日発行)

先週(2017年9月18日～9月22日)のグローバルREIT市場の動き

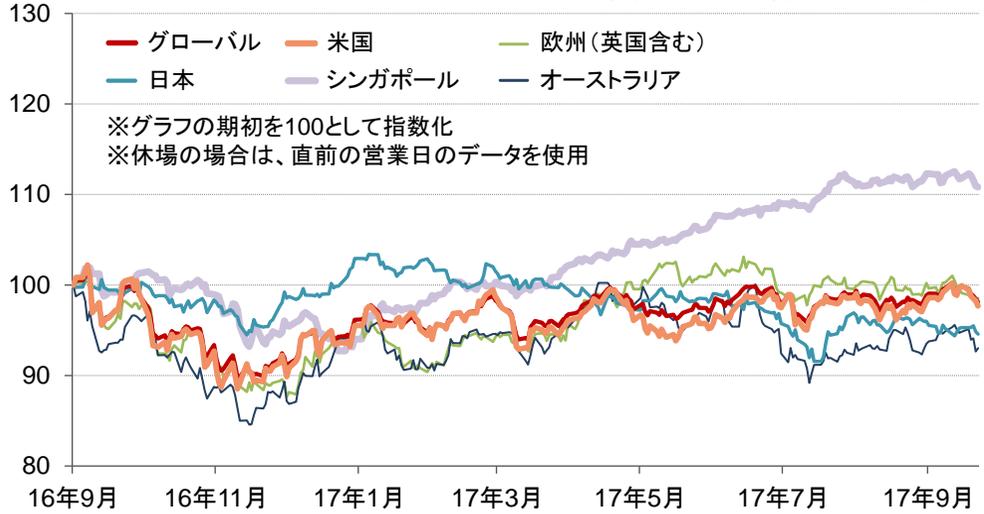
先週のグローバルREIT市場は、米国の年内利上げ観測の高まりや北朝鮮情勢の緊迫化などに伴う世界的な金利上昇を背景に、総じて下落し、前週末比▲1.7%となりました。

米国では、19-20日のFOMC(連邦公開市場委員会)で、政策金利の据え置きとともに、量的金融緩和策で積み上がった資産を来月より縮小することが決定されました。決定内容は予想通りながら、年内利上げの見通しが高まったことに加え、週末にかけては、北朝鮮情勢の緊迫化なども背景に長期金利が上昇基調を強める展開となり、REITは下落しました。

欧州では、量的金融緩和策の終了時期をめぐり、ECB(欧州中央銀行)当局者間での意見対立が報じられると、7日のECB理事会以降、上昇基調にあった長期金利は一時落ち着きが見られる場面もあったものの、その後、米国の年内利上げ観測が強まると、長期金利が再び上昇基調となるなか、REITは軟調となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2016年9月初～2017年9月22日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶9月22日時点(1週間前=9月15日、3カ月前=6月22日、6カ月前=3月22日、1年前=2016年9月22日、3年前=2014年9月22日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	519.77	▲1.7	▲0.9	2.8	▲1.3	27.0
米国	1,212.62	▲2.3	▲0.5	3.2	▲2.5	29.0
カナダ	948.04	0.0	▲1.3	0.5	3.0	20.7
欧州(ユーロ圏)	682.23	▲0.9	▲3.3	6.6	▲1.0	25.2
英国	83.15	▲0.2	▲1.6	3.2	2.5	12.5
日本	369.16	▲0.8	▲2.9	▲5.5	▲4.3	11.9
香港	717.52	▲1.8	4.0	20.2	14.0	60.0
シンガポール	576.65	▲0.9	2.3	11.0	10.8	26.2
オーストラリア	654.94	▲1.9	▲3.0	0.2	▲1.0	39.3

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	111.99	1.0	0.6	0.7	11.1	2.9
カナダ・ドル	90.76	▲0.1	7.9	8.8	17.5	▲7.9
ユーロ	133.84	1.1	7.8	11.5	18.5	▲4.3
英ポンド	151.17	0.3	7.1	8.9	14.7	▲15.1
香港ドル	14.35	1.2	0.5	0.2	10.4	2.2
シンガポール・ドル	83.20	1.1	3.9	4.6	12.0	▲2.9
オーストラリア・ドル	89.17	0.5	6.2	4.5	15.8	▲7.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。