

グローバルREITウィークリー

2017年9月第3週号(2017年9月19日発行)

先週(2017年9月11日～9月15日)のグローバルREIT市場の動き

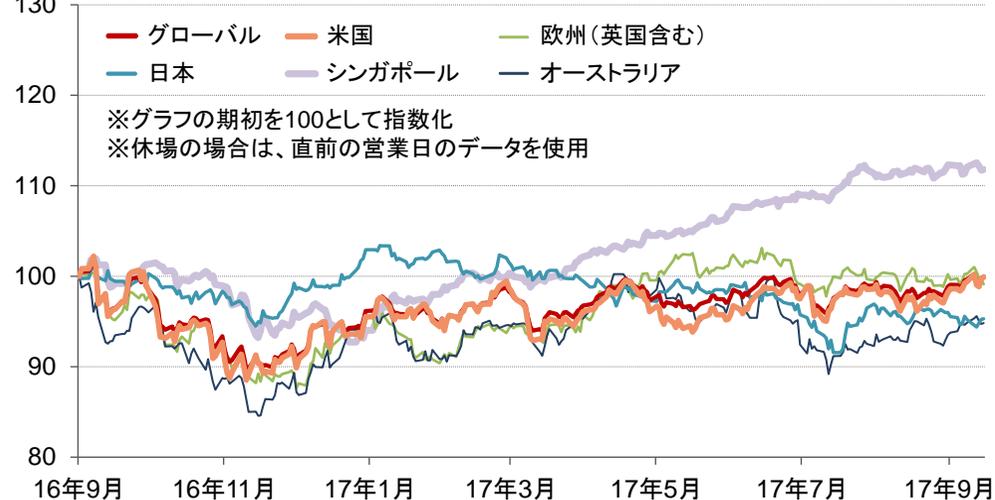
先週のグローバルREIT市場は、米国での上昇などを背景に、前週末比+0.2%となりました。

米国では、大型ハリケーンが懸念されたほどの被害とならなかったことや、税制改革の年内成立への期待、原油需要見通しが上方修正されたことなどをを受け、長期金利の上昇が嫌気される場面もありましたが、主要株価指標が最高値更新を続けるなか、REITも底堅い値動きとなりました。

英国では、14日に開催された金融政策委員会で、政策金利は予想通り据え置かれたものの、足元の物価上昇を受け、数カ月以内の利上げが示唆され、長期金利が大きく上昇したことが嫌気され、REITは下落しました。

【米国】先週、データセンターREIT大手2社の合併が行なわれました。米国でのREITのM&A(合併・買収)としては今年最大規模であり、合併後の資産規模は、米国REITの上位10銘柄入りすることが見込まれています。

各国・地域のREIT価格の推移 期間: 2016年9月初～2017年9月15日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶9月15日時点(1週間前=9月8日、3か月前=6月15日、6か月前=3月15日、1年前=2016年9月15日、3年前=2014年9月15日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	529.00	0.2	0.0	4.7	3.6	28.7
米国	1,240.55	0.5	1.1	5.2	3.8	31.3
カナダ	947.69	▲0.2	▲1.5	1.4	5.8	19.8
欧州(ユーロ圏)	688.14	▲0.7	▲2.9	9.3	2.8	25.0
英国	83.32	▲1.8	▲2.6	4.2	6.1	13.6
日本	372.03	0.1	▲3.3	▲4.5	▲4.3	13.5
香港	730.76	▲0.1	5.1	26.4	18.7	61.4
シンガポール	581.71	▲0.2	3.4	12.5	13.0	25.1
オーストラリア	667.67	▲0.0	▲3.9	2.8	2.1	42.0

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	110.84	2.8	▲0.1	▲2.2	8.5	3.4
カナダ・ドル	90.85	2.4	8.7	6.6	17.1	▲6.3
ユーロ	132.41	2.0	7.1	8.8	15.3	▲4.5
英ポンド	150.68	5.9	6.5	8.1	11.5	▲13.4
香港ドル	14.17	2.9	▲0.3	▲2.9	7.7	2.5
シンガポール・ドル	82.29	2.4	2.7	1.7	9.9	▲3.0
オーストラリア・ドル	88.70	2.1	5.5	1.5	15.6	▲8.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント
[facebook](#) [twitter](#) で、
 経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1