

# グローバルREITウィークリー

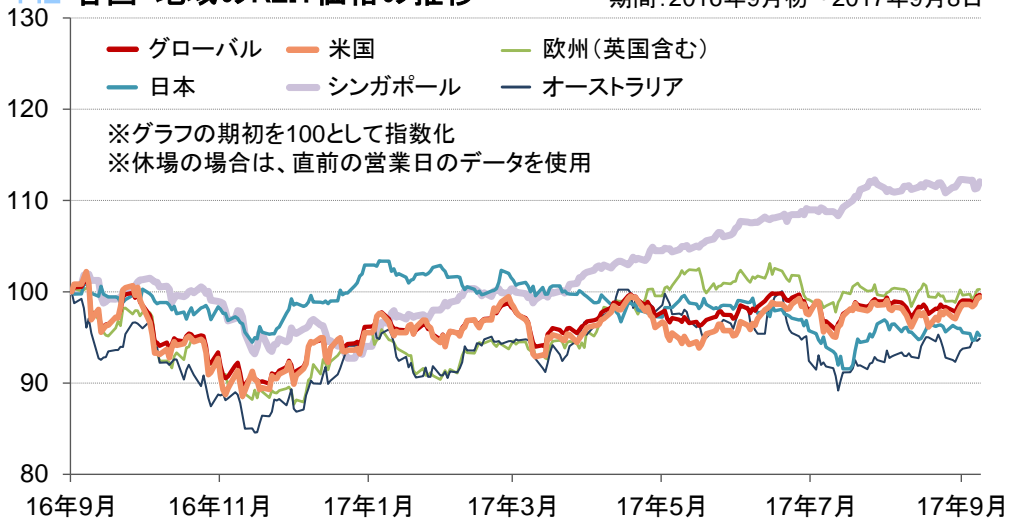
2017年9月第2週号(2017年9月11日発行)

## 先週(2017年9月4日~9月8日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比+0.6%となりました。  
 米国では、北朝鮮情勢を巡る地政学リスクの高まりや、ハリケーンのプロリダ接近、FRB(連邦準備制度理事会)関係者による利上げ慎重姿勢などを受けた長期金利の低下が下支えとなり、REITは底堅い推移が続きました。懸念されていた連邦債務上限について、12月までの引き上げと暫定予算を含めた一体法案が上下院で可決されたことも、投資家の安心材料につながりました。  
 欧州では、金融政策が現行維持となった7日のECB(欧州中央銀行)理事会後の会見で、ECB総裁が量的緩和縮小の議論を来月始めるとした一方、足元のユーロ高をけん制したことで、市場では緩和縮小ペースの鈍化観測が強まり、長期金利が低下基調となる中、REITは堅調に推移しました。  
 オーストラリアでは、5日の金融政策決定会合で、政策金利が予想通り据え置かれました。また、翌6日に発表された4-6月期GDP成長率は、前期比+0.8%となり、景気の底堅さが確認されるなか、REITは上昇しました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間:2016年9月初~2017年9月8日



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

➤9月8日時点(1週間前=9月1日、3か月前=6月8日、6か月前=3月8日、1年前=2016年9月8日、3年前=2014年9月8日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	527.93	0.6	1.8	4.4	▲0.9	23.3
米国	1,234.14	0.8	3.2	4.9	▲1.5	23.4
カナダ	949.58	▲0.5	▲1.9	1.7	2.1	17.1
欧州(ユーロ圏)	692.74	0.9	▲1.9	9.5	▲1.5	23.3
英国	84.86	0.3	▲0.3	4.4	2.2	14.8
日本	371.61	▲0.4	▲3.2	▲4.8	▲5.3	14.0
香港	731.22	0.0	5.5	24.3	14.9	56.7
シンガポール	583.12	▲0.2	4.1	12.6	9.9	23.7
オーストラリア	667.95	1.2	▲1.0	0.6	▲2.3	37.1

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	107.83	▲2.2	▲2.0	▲5.7	5.2	1.7
カナダ・ドル	88.69	▲0.3	8.9	4.6	11.9	▲8.2
ユーロ	129.79	▲0.7	5.2	7.6	12.5	▲5.1
英ポンド	142.30	▲0.4	▲0.2	2.3	4.4	▲16.7
香港ドル	13.77	▲2.5	▲2.4	▲6.5	4.2	0.6
シンガポール・ドル	80.37	▲1.2	1.0	▲0.3	6.0	▲4.6
オーストラリア・ドル	86.87	▲1.2	4.6	0.9	10.9	▲11.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

➤当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
 各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
 ※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

**日興アセットマネジメント**  
 facebook twitter で、  
 経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1