

# グローバルREITウィークリー

2017年9月第1週号(2017年9月4日発行)

**先週(2017年8月28日～9月1日)のグローバルREIT市場の動き**  
先週のグローバルREIT市場は、アジアを中心に多くの国・地域で上昇し、前週末比+0.7%となりました。

**各国・地域別のREIT市場および為替の動き**  
9月1日時点(1週間前=8月25日、3か月前=6月1日、6か月前=3月1日、1年前=2016年9月1日、3年前=2014年9月1日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

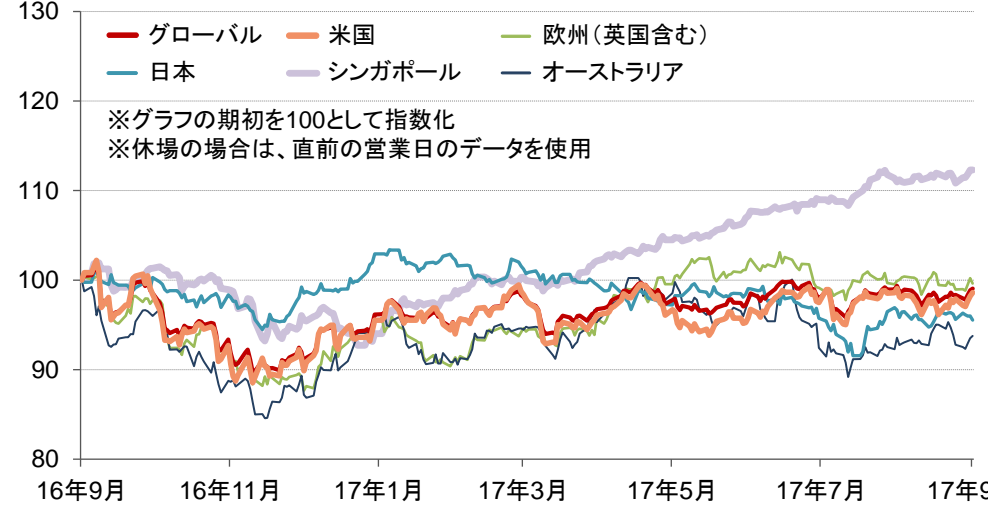
米国では、30日発表の4-6月期GDP成長率改定値が前期比年率+3%と、速報値から上方修正され、市場予想も上回ったことなどが好感されました。加えて31日には、7月のコアPCE(個人消費支出)物価指数の伸びが低水準となり、利上げペースの鈍化が見込まれたことなども背景に、REITは堅調に推移しました。

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	524.68	0.7	1.3	1.0	▲ 1.0	23.0
米国	1,224.33	0.7	2.9	0.2	▲ 1.4	23.5
カナダ	953.94	0.6	▲ 1.6	0.5	4.0	17.6
欧州(ユーロ圏)	686.54	0.3	▲ 3.1	7.4	▲ 1.4	23.3
英国	84.57	1.3	▲ 1.2	2.7	1.4	13.6
日本	372.92	▲ 0.1	▲ 3.5	▲ 5.6	▲ 4.5	13.2
香港	731.12	1.6	6.7	21.6	16.3	57.8
シンガポール	584.35	1.3	4.8	11.9	12.3	23.9
オーストラリア	660.27	1.1	▲ 4.0	▲ 0.7	▲ 6.2	33.4

欧州でも、REITは概ね底堅い推移となったものの、ECB(欧州中央銀行)当局関係者によるユーロ高への市場の反応をけん制する発言を受け、長期金利が上昇したことなどを背景に、上昇は小幅となりました。

香港では、株式市場でこれまでの上昇を受けて利益確定売りの動きがみられたものの、北朝鮮のミサイル発射を受けて29日以降に国債が買われ、長期金利が大きく低下したことなどを背景に、REITは上昇しました。

**各国・地域のREIT価格の推移** 期間: 2016年9月初～2017年9月1日



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	110.27	0.9	▲ 1.0	▲ 3.0	6.8	5.7
カナダ・ドル	88.95	1.5	7.9	4.2	12.9	▲ 7.3
ユーロ	130.76	0.3	4.7	9.0	13.1	▲ 4.5
英ポンド	142.82	1.4	▲ 0.4	2.2	4.3	▲ 17.6
香港ドル	14.13	1.0	▲ 1.2	▲ 3.6	6.2	4.9
シンガポール・ドル	81.31	0.8	1.2	0.7	7.1	▲ 2.6
オーストラリア・ドル	87.92	1.3	7.1	0.7	12.8	▲ 9.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

**日興アセットマネジメント**  
facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1