

グローバルREITウィークリー

2017年8月第5週号(2017年8月28日発行)

先週(2017年8月21日~8月25日)のグローバルREIT市場の動き

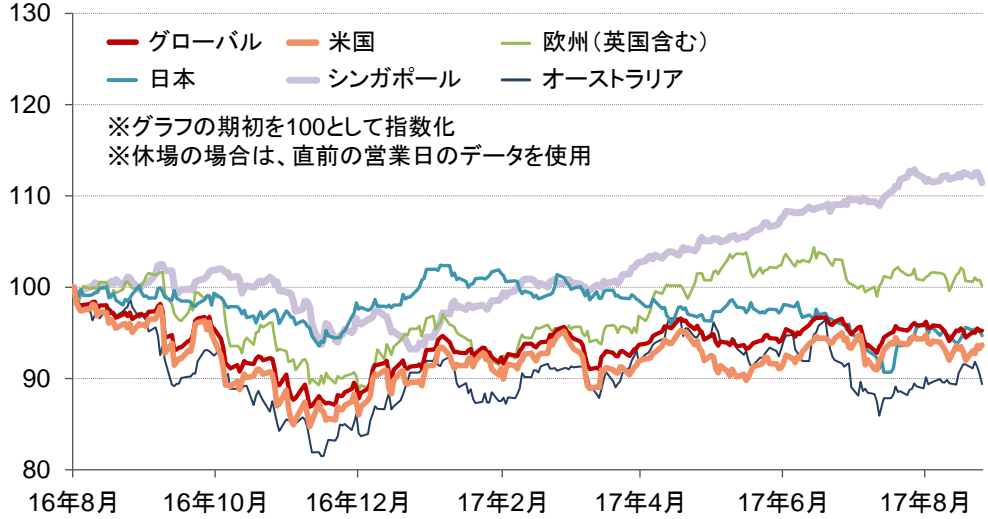
先週のグローバルREIT市場は、米国の堅調などを背景に、前週末比+0.8%となりました。

米国では、25日のジャクソンホールでのFRB(連邦準備制度理事会)議長の講演を前に、市場で様子見姿勢が広がるなか、トランプ大統領がメキシコとの国境の壁建設に向け、政府機関の閉鎖も辞さない姿勢を示したことが株式市場で嫌気された一方、REITは堅調な推移となりました。

英国では、24日に発表された4-6月期GDP改定値で、成長率は前期比+0.3%で速報値から変更はなかったものの、個人消費の伸びの鈍化が示されました。株式市場では、割安感などから上昇基調となった一方、REITは軟調な展開となりました。オーストラリアでは、小売REIT大手が2017年1-6月期決算を発表し、利益は堅調な伸びをみせたものの、全体では、前週の上昇の反動などもあり、下落しました。日本では、ジャクソンホール会議を控え、調整売りが優勢となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2016年8月初~2017年8月25日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶8月25日時点(1週間前=8月18日、3か月前=5月25日、6か月前=2月25日、1年前=2016年8月25日、3年前=2014年8月25日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	520.97	0.8	0.5	▲ 0.1	▲ 2.0	22.8
米国	1,215.45	1.8	1.5	▲ 1.0	▲ 2.4	23.5
カナダ	948.49	0.0	▲ 1.2	▲ 0.1	1.4	17.0
欧州(ユーロ圏)	684.82	▲ 0.3	▲ 1.9	7.4	▲ 1.2	23.1
英国	83.53	▲ 0.7	▲ 1.5	2.0	2.0	12.5
日本	373.25	▲ 1.0	▲ 2.9	▲ 6.6	▲ 4.2	13.8
香港	719.48	0.6	7.5	19.1	14.0	58.4
シンガポール	576.75	▲ 0.9	4.1	11.0	10.3	22.9
オーストラリア	653.29	▲ 2.3	▲ 3.9	▲ 1.6	▲ 9.5	31.6

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	109.34	0.1	▲ 2.2	▲ 2.5	8.8	5.1
カナダ・ドル	87.62	1.0	5.6	2.3	12.6	▲ 7.5
ユーロ	130.38	1.5	4.0	10.1	14.9	▲ 5.0
英ポンド	140.85	0.2	▲ 2.7	0.8	6.2	▲ 18.4
香港ドル	13.99	0.3	▲ 2.5	▲ 3.4	7.9	4.2
シンガポール・ドル	80.67	0.7	0.0	1.1	8.6	▲ 3.1
オーストラリア・ドル	86.76	0.2	4.1	0.7	13.3	▲ 10.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。