

# グローバルREITウィークリー

2017年8月第4週号(2017年8月21日発行)

## 先週(2017年8月14日～8月18日)のグローバルREIT市場の動き

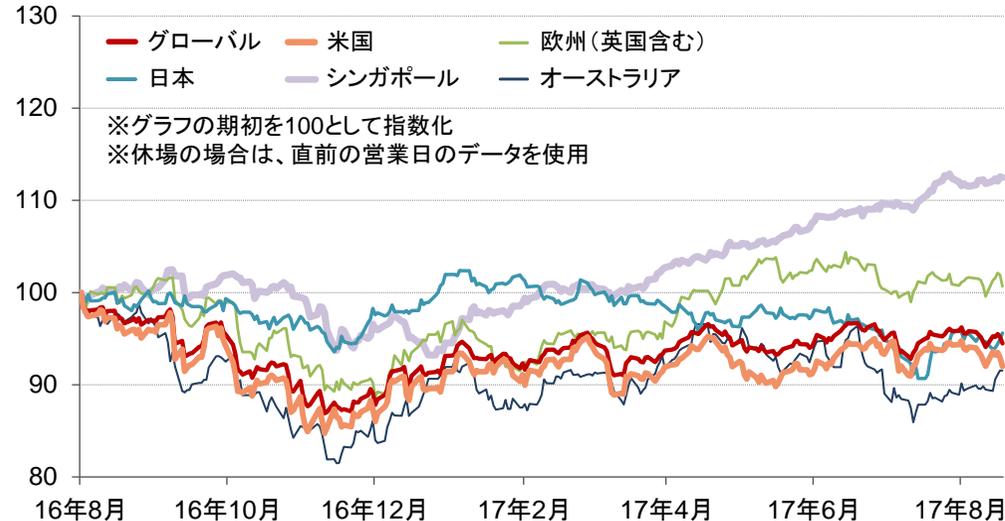
先週のグローバルREIT市場は、オーストラリアや欧州を中心に反発傾向となり、前週末比+0.4%となりました。

米国では、週初にかけて北朝鮮情勢懸念の鎮静化に向け、政府当局関係者などの発言が相次いだことから、市場ではこれが好感され、REITは上昇しました。しかしその後、人種差別を巡るトランプ大統領の発言を受けた混乱などから、同政権運営に対する不信感などが嫌気され、週末にかけて軟調な展開となりました。

欧州では、週初に小売REIT大手が最大7.5億ユーロ(約963億円)の自社株買いを実施すると発表されたことが市場で好感され、REIT全体の上昇をけん引しました。オーストラリアでは、中央銀行が15日に、今月の金融政策決定会合の議事録を公表し、景気見通しの改善を示したことが好感されたほか、16日に小売REIT大手が発表した2017年1-6月期決算で、純利益、売上高ともに堅調な伸びが示されたことから、相場の押し上げにつながりました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間：2016年8月初～2017年8月18日



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶8月18日時点(1週間前=8月11日、3カ月前=5月18日、6カ月前=2月18日、1年前=2016年8月18日、3年前=2014年8月18日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	516.84	0.4	1.0	0.6	▲ 2.7	21.9
米国	1,193.48	▲ 0.0	1.4	▲ 0.8	▲ 4.3	20.6
カナダ	948.16	1.5	▲ 0.5	▲ 0.0	1.4	17.0
欧州(ユーロ圏)	687.14	1.4	▲ 0.6	6.2	▲ 0.7	26.5
英国	84.15	0.8	▲ 1.2	4.4	3.7	13.0
日本	376.85	1.0	▲ 2.7	▲ 3.2	▲ 3.7	15.1
香港	714.96	0.8	9.5	20.0	15.2	58.2
シンガポール	582.10	0.6	6.2	12.0	12.0	24.8
オーストラリア	668.95	2.3	0.2	0.2	▲ 5.5	37.2

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	109.19	0.0	▲ 2.1	▲ 3.2	9.3	6.5
カナダ・ドル	86.77	0.8	5.9	0.7	11.0	▲ 7.9
ユーロ	128.41	▲ 0.5	3.7	7.2	13.2	▲ 6.3
英ポンド	140.53	▲ 1.1	▲ 2.6	0.2	6.9	▲ 18.1
香港ドル	13.95	▲ 0.1	▲ 2.6	▲ 3.8	8.3	5.4
シンガポール・ドル	80.13	▲ 0.2	0.1	0.8	7.4	▲ 2.7
オーストラリア・ドル	86.57	0.5	4.7	0.2	12.8	▲ 9.5

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。