

グローバルREITウィークリー

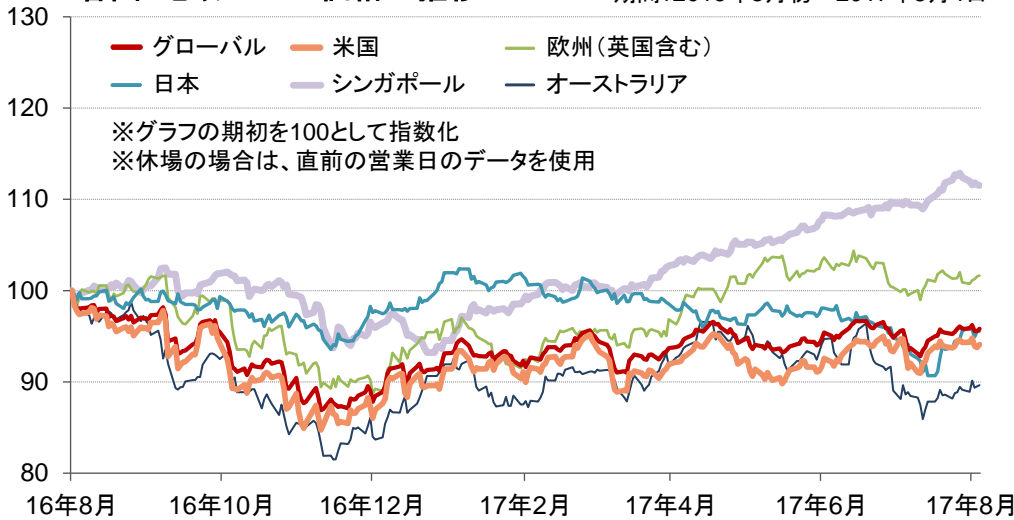
2017年8月第2週号(2017年8月7日発行)

先週(2017年7月31日～8月4日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は総じて小動きとなり、前週末比▲0.0%となりました。米国では、主要企業の好決算を背景に、NYダウ工業株30種平均が8営業日連続の最高値更新となるなか、REIT決算では、主要REIT各社が底堅い内容となった一方、分散型REITの一つが、期待されていた事業戦略の模索を終了すると報じられたことが嫌気されるなど、まちまちの展開となり、全体では小幅下落となりました。欧州では、1日に発表された4-6月期GDP速報値が前期比+0.6%と前期から幾分加速したことなどが好感されるなか、REITはやや強含む展開となりました。英国では、3日に開催されたイングランド銀行の金融政策委員会で、政策金利が据え置かれるとともに、経済成長見通しが下方修正され、長期金利が低下したことなどがREIT市場で好感されました。また、分散型REIT大手が欧州大手銀行と、ロンドン新本社向け長期リース契約の事前合意に至ったと発表されたことも好感され、全体の押し上げにつながりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2016年8月初～2017年8月4日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶8月4日時点(1週間前=7月28日、3か月前=5月4日、6か月前=2月4日、1年前=2016年8月4日、3年前=2014年8月4日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	524.14	▲0.0	2.4	3.4	▲2.2	26.4
米国	1,220.72	▲0.2	3.8	2.8	▲3.4	26.3
カナダ	940.13	▲0.0	▲1.5	1.5	▲1.5	18.5
欧州(ユーロ圏)	692.64	0.9	1.0	9.9	0.4	29.6
英国	85.13	0.6	▲0.8	9.6	5.0	19.4
日本	376.63	▲0.0	▲1.8	▲5.0	▲4.2	16.3
香港	725.77	▲0.1	14.9	22.5	19.6	64.7
シンガポール	577.15	▲0.8	5.9	12.2	12.1	24.7
オーストラリア	655.10	0.6	▲5.7	1.9	▲8.7	37.6

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	110.69	0.0	▲1.6	▲1.7	9.4	7.9
カナダ・ドル	87.52	▲1.7	7.0	1.3	12.6	▲6.9
ユーロ	130.31	0.2	5.5	7.3	15.7	▲5.3
英ポンド	144.34	▲0.7	▲0.7	2.7	8.8	▲16.5
香港ドル	14.14	▲0.8	▲2.2	▲2.4	8.4	6.8
シンガポール・ドル	81.33	▲0.3	1.3	1.9	7.9	▲1.2
オーストラリア・ドル	87.77	▲0.7	5.3	1.4	13.7	▲8.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
 経済、投資の最新情報をお届けしています。