

グローバルREITウィークリー

2017年8月第1週号(2017年7月31日発行)

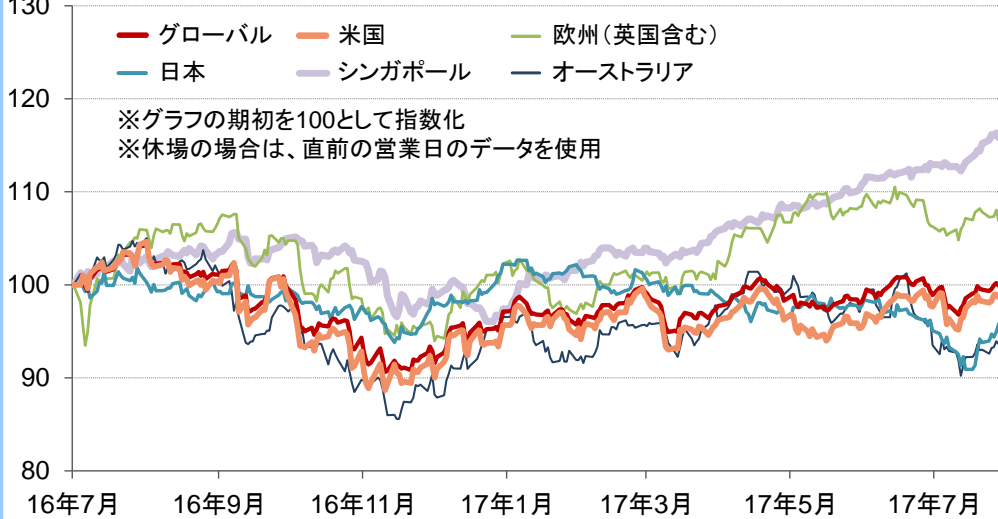
先週(2017年7月24日～7月28日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比+0.5%となりました。
 米国では、26日のFOMC(連邦公開市場委員会)で、市場予想通り現行政策の維持が決定されたものの、足元の物価上昇率の鈍化を受けて慎重姿勢が示されたことから、長期金利が低下したことなどが好感され、REITは底堅く推移しました。
 英国では、分散型REIT大手が保有資産の一部を売却し、株主還元すると提案したことが好感される場面もありましたが、株安が重しとなり、軟調となりました。
 香港では、FOMCの結果を受け、米ドルとのペッグ制を採用する同国の利上げ観測も後退したことが好感され、主要REITを中心に上昇しました。

【グローバル】米総合不動産サービス大手の調査によると、2017年上半期の世界の商用不動産投資額は、前年同期比横ばいの2,890億米ドル(速報ベース)となりました。足元で世界経済に不透明感が漂うものの、日本の投資額が前年同期比で増加基調となるなど、不動産投資需要への底堅さがうかがえました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間：2016年7月初～2017年7月28日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶7月28日時点(1週間前=7月21日、3カ月前=4月28日、6カ月前=1月28日、1年前=2016年7月28日、3年前=2014年7月28日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	524.16	0.5	1.7	3.8	▲3.2	24.7
米国	1,223.41	0.5	2.6	3.7	▲4.1	24.3
カナダ	940.59	▲0.7	▲2.5	2.7	▲1.5	17.4
欧州(ユーロ圏)	686.77	▲0.7	1.4	9.7	▲0.4	26.1
英国	84.65	▲1.2	▲1.4	10.0	5.1	17.0
日本	376.64	2.1	▲0.8	▲6.0	▲5.9	17.5
香港	726.45	3.5	15.3	22.4	14.6	64.4
シンガポール	581.64	0.5	7.0	14.1	12.4	24.2
オーストラリア	651.47	0.6	▲5.4	0.7	▲10.5	35.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	110.67	▲0.4	▲0.8	▲3.8	5.1	8.6
カナダ・ドル	89.02	0.5	9.0	1.7	11.3	▲5.6
ユーロ	130.03	0.3	7.0	5.6	11.5	▲5.0
英ポンド	145.34	0.6	0.6	0.6	4.9	▲16.0
香港ドル	14.25	0.8	▲0.6	▲3.9	5.0	8.4
シンガポール・ドル	81.57	▲0.0	2.2	1.4	4.9	▲0.6
オーストラリア・ドル	88.41	0.5	5.9	1.7	11.9	▲7.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
 各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
 ※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。