

# グローバルREITウィークリー

2017年7月第3週号(2017年7月18日発行)

## 先週(2017年7月10日~7月14日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比+0.8%となりました。

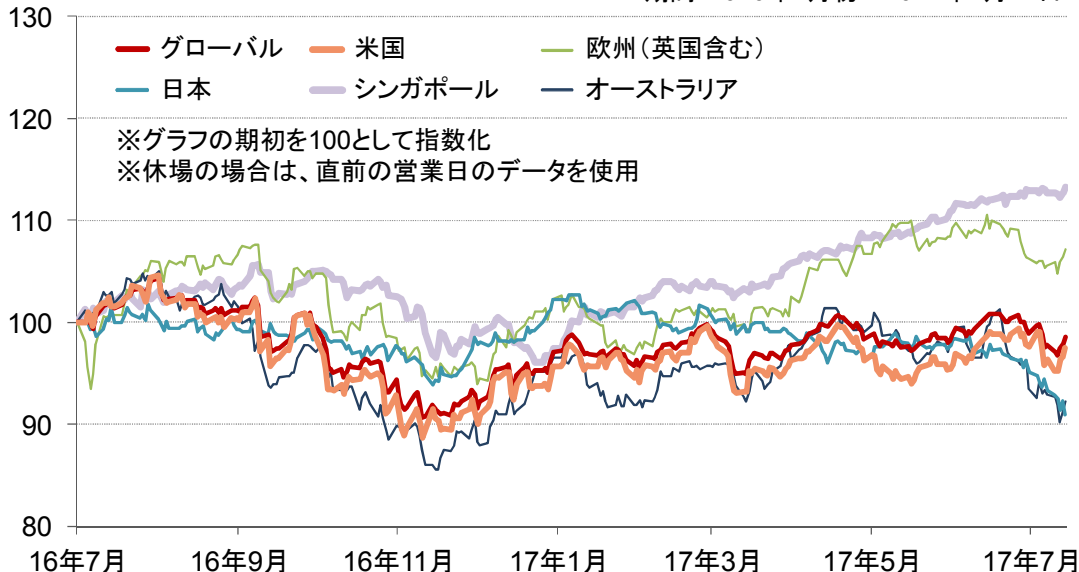
米国では、12日にFRB(連邦準備制度理事会)議長が議会証言で、追加利上げに慎重姿勢を示したことから、早期利上げ観測が幾分和らいだことや、その後発表された経済指標が相次ぎ予想を下回り、長期金利が低下基調となったことなどから、REITは堅調に推移しました。

欧州では、5月のユーロ圏鉱工業生産指数が前月比+1.3%と予想を上回る好調をみせたほか、ECB(欧州中央銀行)の量的緩和縮小観測などを背景に、長期金利は高止まりしたものの、米早期利上げ観測の後退が好感されたことなどから、REITは堅調となりました。

日本では、個人投資家などの売りが続き、下落基調となった一方、香港では、株高となるなか商業施設大手REITを中心に、REITも連れ高となりました。シンガポールでは、中国系企業連合が14日に巨額買収を発表した物流大手REITが大きく買われました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間:2016年7月初~2017年7月14日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶7月14日時点(1週間前=7月7日、3カ月前=4月14日、6カ月前=1月14日、1年前=2016年7月14日、3年前=2014年7月14日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	516.95	0.8	▲ 1.0	1.8	▲ 3.0	24.2
米国	1,208.69	1.2	▲ 0.7	1.9	▲ 4.0	23.9
カナダ	946.91	0.5	▲ 2.1	4.0	▲ 0.3	20.6
欧州(ユーロ圏)	692.95	1.7	3.7	7.4	4.3	24.2
英国	84.26	1.3	▲ 2.1	6.0	9.3	18.9
日本	357.43	▲ 2.5	▲ 5.3	▲ 10.2	▲ 10.4	12.4
香港	693.00	2.9	10.1	18.3	13.8	62.3
シンガポール	568.48	0.4	5.7	12.2	11.4	23.4
オーストラリア	641.91	▲ 0.7	▲ 9.0	▲ 1.4	▲ 10.4	35.6

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	112.54	▲ 1.2	3.6	▲ 1.7	6.8	10.8
カナダ・ドル	89.02	0.6	9.2	1.9	8.9	▲ 6.1
ユーロ	129.08	▲ 0.7	11.9	5.9	10.2	▲ 6.7
英ポンド	147.37	0.4	8.3	5.7	4.8	▲ 15.0
香港ドル	14.35	▲ 0.9	3.3	▲ 3.3	5.7	9.6
シンガポール・ドル	81.93	▲ 0.5	5.4	2.2	4.4	0.2
オーストラリア・ドル	88.11	1.7	7.1	2.6	9.6	▲ 7.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。