

グローバルREITウィークリー

2017年6月第4週号(2017年6月26日発行)

先週(2017年6月19日~6月23日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、全体では、前週末比▲0.4%となりました。米国では、軟調な原油価格や景況感の見極めづらさなどを背景に、株式市場が方向感の乏しい展開となる中、REITも小動きの展開となりました。

欧州では、下落基調が続いたものの、23日に発表された5月のユーロ圏総合PMI(購買担当者指数)が、高水準ながら予想をやや下回ると、REITは反発に転じ、下げ幅を縮めました。英国では、軟調な資源価格やEU(欧州連合)離脱に向けた政治的不透明感が相場全体の重石となったほか、英国中銀理事が年内利上げを支持する意向を示し、利上げ観測が強まったことなどから、REITは軟調となりました。オーストラリアでは、前週末の米インターネット通販大手による米小売会社の買収報道を受け、米国などで商業施設を事業展開する小売REITを中心に下落基調となったことが、REIT全体を押し下げました。

【シンガポール】不動産サービス大手の調査速報によると、Aグレードのオフィスやマリーナベイのオフィス賃料が、2017年4-6月期に2年ぶりに上昇に転じました。

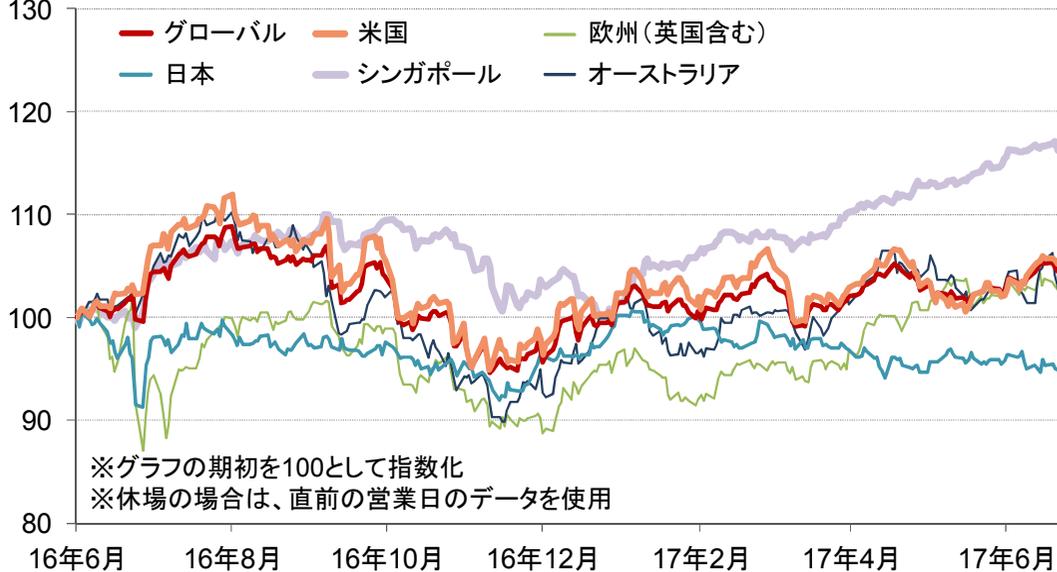
各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶6月23日時点(1週間前=6月16日、3カ月前=3月23日、6カ月前=2016年12月23日、1年前=6月23日、3年前=2014年6月23日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	526.32	▲0.4	3.5	5.4	2.6	28.5
米国	1,224.68	▲0.0	3.4	5.4	2.5	27.5
カナダ	965.87	0.4	2.1	7.1	6.3	23.3
欧州(ユーロ圏)	710.88	▲0.1	10.4	9.9	5.5	28.0
英国	85.01	▲1.6	4.8	5.8	▲3.5	23.5
日本	379.12	▲0.8	▲2.7	▲2.8	▲1.5	19.7
香港	683.86	▲1.2	14.4	23.1	24.8	66.1
シンガポール	564.38	0.3	8.2	17.0	17.3	23.8
オーストラリア	672.33	▲4.0	2.6	1.5	▲0.8	47.6

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2016年6月初~2017年6月23日



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	111.29	0.4	0.3	▲5.1	4.8	9.2
カナダ・ドル	83.90	▲0.0	1.0	▲3.2	0.8	▲11.7
ユーロ	124.58	0.4	4.1	1.6	3.1	▲10.2
英ポンド	141.53	▲0.2	1.9	▲1.6	▲10.2	▲18.5
香港ドル	14.29	0.6	0.0	▲6.2	4.4	8.6
シンガポール・ドル	80.12	▲0.0	1.1	▲1.2	1.0	▲1.8
オーストラリア・ドル	84.21	▲0.3	▲0.5	▲0.1	4.2	▲12.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。