

# グローバルREITウィークリー

2017年6月第2週号(2017年6月12日発行)

## 先週(2017年6月5日~6月9日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、重要イベントを控えて投資家の様子見姿勢が広がるなか、全体では、前週末比▲0.2%となりました。

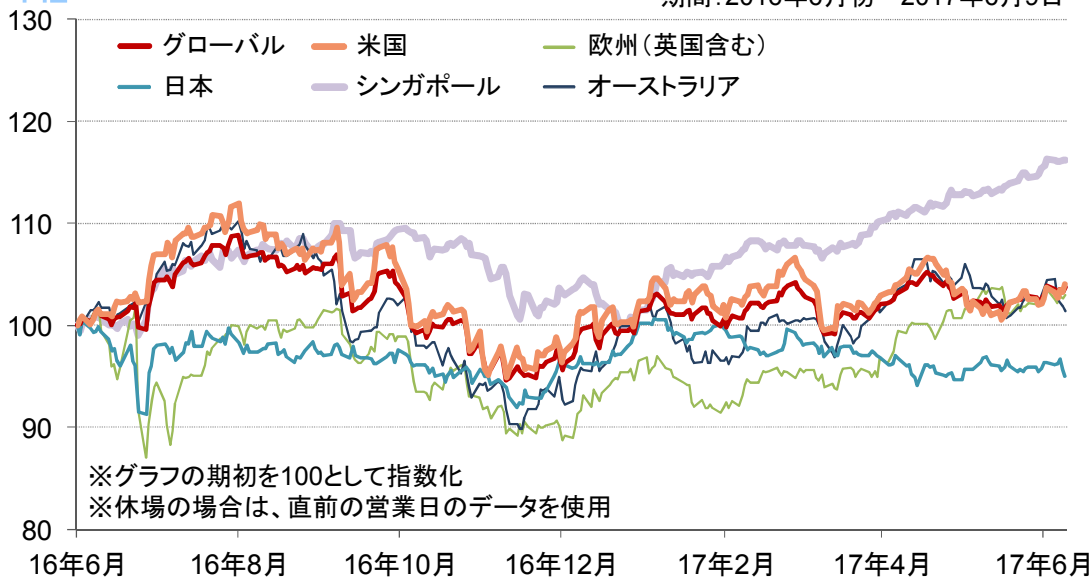
米国では、7日に公開された前FBI(連邦捜査局)長官による議会証言の草稿が事前報道通りの内容となり、さらなる疑惑が生じなかったことや、9日に金融規制改革法(ドッド・フランク法)の見直し法案が下院を通過したことなどが、市場で安心材料となり、REITは底堅い推移となりました。

欧州では、ECB(欧州中央銀行)が8日の理事会で、金融緩和策の維持を決定するとともに、さらなる利下げについての文言を声明から削除しました。当面の利下げの可能性が排除されたことなどが、REITの重しとなりました。

日本では、日銀が金融緩和の出口戦略を前進姿勢で見直すとの一部報道を受け、長期金利が上昇したことが嫌気され、REITは軟調な展開となりました。一方、香港では、主要REITの決算が良好だったことなどを背景に、上昇しました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間:2016年6月初~2017年6月9日



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶6月9日時点(1週間前=6月2日、3カ月前=3月9日、6カ月前=2016年12月9日、1年前=6月9日、3年前=2014年6月9日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	521.03	▲0.2	4.2	4.1	2.3	27.0
米国	1,204.95	0.3	4.2	2.8	2.4	25.8
カナダ	969.96	▲0.2	4.9	7.9	7.0	22.7
欧州(ユーロ圏)	710.53	▲1.0	11.9	12.2	4.5	26.0
英国	84.89	▲0.2	3.7	8.6	▲1.2	14.6
日本	381.10	▲1.4	▲3.0	▲1.3	▲4.9	22.9
香港	699.78	1.8	20.4	15.7	29.7	67.8
シンガポール	559.91	▲0.1	8.9	11.0	15.2	21.4
オーストラリア	671.75	▲2.9	1.9	6.1	▲0.9	49.1

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	110.34	▲0.1	▲4.0	▲4.4	3.0	7.6
カナダ・ドル	81.89	0.0	▲3.8	▲6.4	▲2.7	▲12.9
ユーロ	123.52	▲0.8	1.6	1.4	1.9	▲11.4
英ポンド	140.66	▲1.2	0.6	▲2.9	▲9.2	▲18.4
香港ドル	14.13	▲0.3	▲4.5	▲4.8	2.4	6.8
シンガポール・ドル	79.71	▲0.4	▲1.5	▲1.0	0.7	▲2.8
オーストラリア・ドル	83.05	1.1	▲3.8	▲3.3	4.3	▲13.4

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。