

# グローバルREITウィークリー

2017年6月第1週号(2017年6月5日発行)

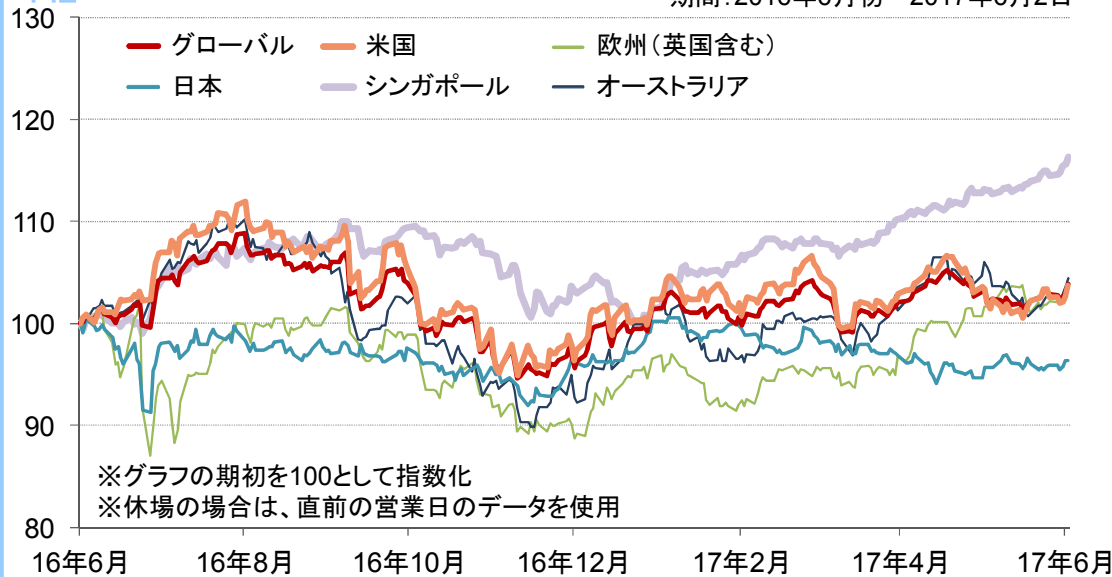
**先週(2017年5月29日～6月2日)のグローバルREIT市場の動き**  
先週のグローバルREIT市場は、前週からの流れを引き継いで各地域とも堅調に推移し、全体では、前週末比+1.1%となりました。

米国では、民間集計による5月の雇用者数が1日に発表され、予想を大きく上回る増加となったことに加え、2日発表の5月の雇用統計では、非農業部門雇用者数は予想に届かなかったものの、失業率が16年ぶりの低水準となりました。これを受け、主要株価指標が2日連続で最高値を更新し、緩やかな利上げが見込まれ長期金利が低下するなか、REITは堅調に推移しました。

欧州では、1日に発表された5月のユーロ圏製造業PMI(購買担当者景気指数)改定値が前月から上昇し、6年ぶりの高水準維持が続いていることや、米雇用統計が好感され、長期金利が低下するなか、REITは上昇しました。一方、英国では、米国株高や、5月の英製造業PMIが予想を上回ったことなどを背景に、株価が過去最高値と同水準まで上昇するなか、REITは小幅上昇にとどまりました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間:2016年6月初～2017年6月2日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶6月2日時点(1週間前=5月26日、3ヵ月前=3月2日、6ヵ月前=2016年12月2日、1年前=6月2日、3年前=2014年6月2日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	521.84	1.1	0.9	7.9	3.7	27.9
米国	1,200.91	1.0	▲ 1.2	6.5	3.2	25.7
カナダ	972.34	1.5	3.0	9.5	9.0	23.1
欧州(ユーロ圏)	717.51	2.3	12.7	17.9	7.2	31.1
英国	85.02	0.3	3.7	14.0	0.8	16.5
日本	386.54	0.5	▲ 1.7	0.3	▲ 2.7	24.6
香港	687.58	2.5	15.3	16.4	33.6	66.6
シンガポール	560.53	1.6	7.8	12.9	16.9	20.4
オーストラリア	691.98	1.4	3.7	13.1	4.8	54.1

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	110.40	▲ 0.8	▲ 3.5	▲ 2.7	1.4	7.8
カナダ・ドル	81.87	▲ 1.1	▲ 4.2	▲ 4.0	▲ 1.5	▲ 12.8
ユーロ	124.56	0.1	3.6	2.9	2.6	▲ 10.5
英ポンド	142.34	▲ 0.2	1.4	▲ 1.4	▲ 9.4	▲ 17.0
香港ドル	14.17	▲ 0.8	▲ 3.8	▲ 3.3	1.1	7.3
シンガポール・ドル	80.06	▲ 0.7	▲ 1.1	0.0	1.2	▲ 1.7
オーストラリア・ドル	82.17	▲ 0.9	▲ 5.2	▲ 2.9	4.4	▲ 13.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

**日興アセットマネジメント**  
 facebook twitter で、  
 経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1