

# グローバルREITウィークリー

2017年5月第5週号(2017年5月29日発行)

## 先週(2017年5月22日～5月26日)のグローバルREIT市場の動き

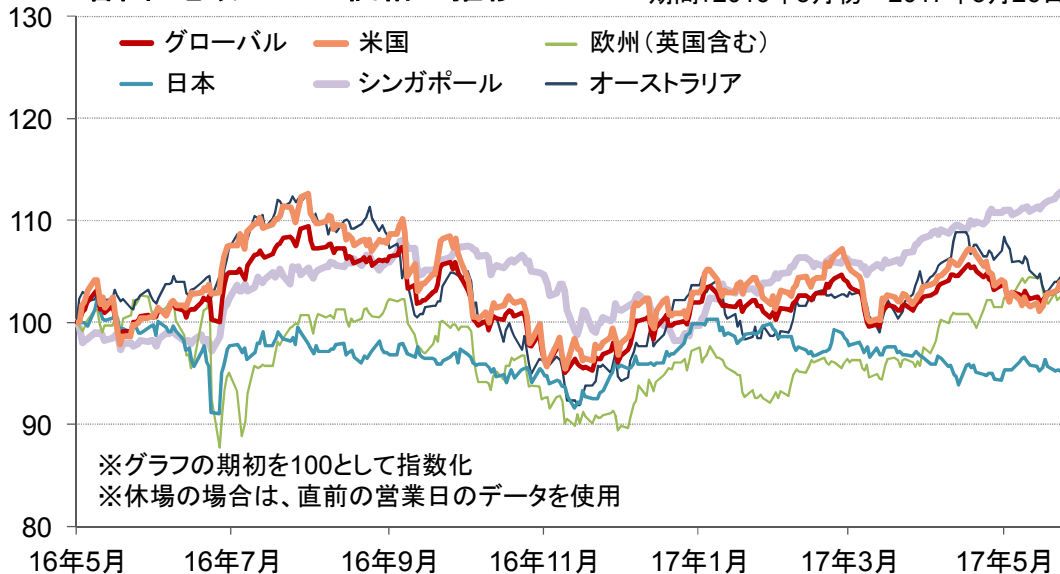
先週のグローバルREIT市場は、各地域とも概ね底堅い値動きとなったことから、全体では、前週末比+0.6%となりました。

米国では、24日にFOMC(連邦公開市場委員会)議事録が公表され、6月の追加利上げが示唆されたものの、公表内容から、利上げペースが緩やかなものになるとの観測が拡がり、REITが一時好感されるなど、底堅い推移となりました。

欧州では、前週の下落などを受けての反発がみられたほか、週末にかけては、原油価格の下落などを受けた長期金利の低下も背景に、REITは上昇しました。なお、5月のユーロ圏総合PMI(購買担当者指数)が発表され、6年ぶりの高水準維持となるなど、同経済の堅調さが改めて確認されました。一方、英国では、25日に1-3月期GDP改定値が発表され、個人消費の下振れなどの要因で、前期比+0.3%から同+0.2%へ下方修正されたことなどが嫌気され、REITは週末にかけて、上げ幅を縮める展開となりました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間:2016年5月初～2017年5月26日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶5月26日時点(1週間前=5月19日、3カ月前=2月26日、6カ月前=2016年11月26日、1年前=5月26日、3年前=2014年5月26日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	516.35	0.6	▲1.0	6.7	3.1	28.1
米国	1,188.66	0.4	▲3.2	5.2	3.2	25.8
カナダ	957.62	▲0.1	0.9	10.3	6.5	22.0
欧州(ユーロ圏)	701.55	1.7	10.0	13.9	4.0	32.1
英国	84.80	0.3	3.6	12.6	▲1.9	18.9
日本	384.63	▲0.1	▲3.7	2.5	▲3.4	27.1
香港	670.92	2.4	11.0	15.1	30.0	64.5
シンガポール	551.74	0.4	6.1	11.8	14.7	19.0
オーストラリア	682.46	2.1	2.8	9.8	2.9	51.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	111.33	0.1	▲0.7	▲1.7	1.4	9.2
カナダ・ドル	82.80	0.5	▲3.3	▲1.1	▲2.1	▲11.8
ユーロ	124.47	▲0.1	5.1	3.9	1.3	▲10.5
英ポンド	142.58	▲1.6	2.0	0.9	▲11.5	▲17.0
香港ドル	14.29	0.3	▲1.3	▲2.0	1.1	8.7
シンガポール・ドル	80.63	0.4	1.1	1.7	0.9	▲0.9
オーストラリア・ドル	82.90	▲0.1	▲3.7	▲1.3	4.5	▲12.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。