

グローバルREITウィークリー

2017年5月第5週号(2017年5月29日発行)

先週(2017年5月22日～5月26日)のグローバルREIT市場の動き

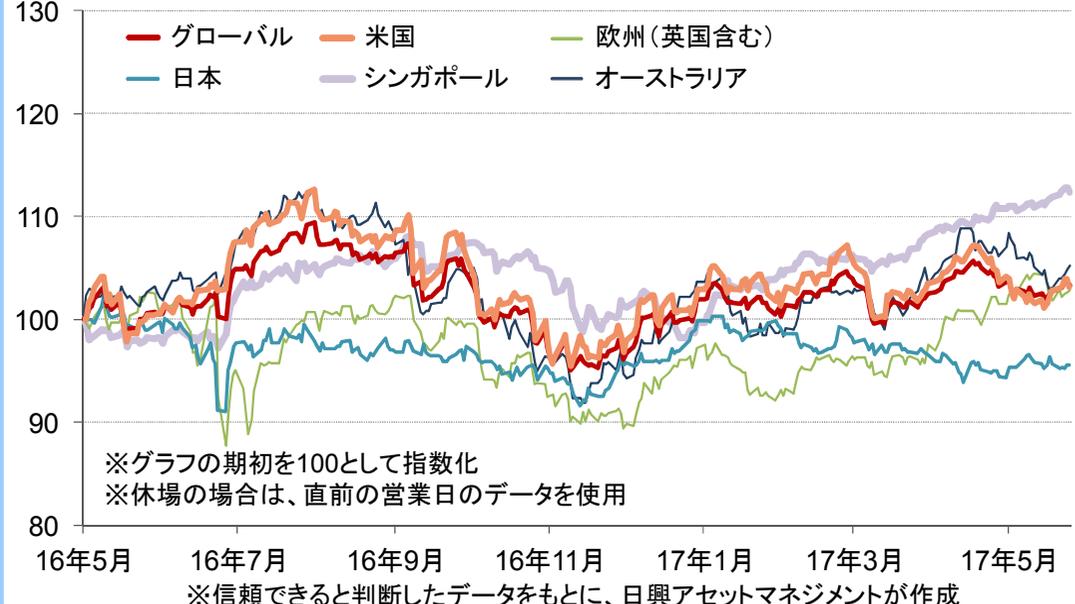
先週のグローバルREIT市場は、各地域とも概ね底堅い値動きとなったことから、全体では、前週末比+0.6%となりました。

米国では、24日にFOMC(連邦公開市場委員会)議事録が公表され、6月の追加利上げが示唆されたものの、公表内容から、利上げペースが緩やかなものになるとの観測が拡がり、REITが一時好感されるなど、底堅い推移となりました。

欧州では、前週の下落などを受けての反発がみられたほか、週末にかけては、原油価格の下落などを受けた長期金利の低下も背景に、REITは上昇しました。なお、5月のユーロ圏総合PMI(購買担当者指数)が発表され、6年ぶりの高水準維持となるなど、同経済の堅調さが改めて確認されました。一方、英国では、25日に1-3月期GDP改定値が発表され、個人消費の下振れなどの要因で、前期比+0.3%から同+0.2%へ下方修正されたことなどが嫌気され、REITは週末にかけて、上げ幅を縮める展開となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2016年5月初～2017年5月26日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶5月26日時点(1週間前=5月19日、3カ月前=2月26日、6カ月前=2016年11月26日、1年前=5月26日、3年前=2014年5月26日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	516.35	0.6	▲1.0	6.7	3.1	28.1
米国	1,188.66	0.4	▲3.2	5.2	3.2	25.8
カナダ	957.62	▲0.1	0.9	10.3	6.5	22.0
欧州(ユーロ圏)	701.55	1.7	10.0	13.9	4.0	32.1
英国	84.80	0.3	3.6	12.6	▲1.9	18.9
日本	384.63	▲0.1	▲3.7	2.5	▲3.4	27.1
香港	670.92	2.4	11.0	15.1	30.0	64.5
シンガポール	551.74	0.4	6.1	11.8	14.7	19.0
オーストラリア	682.46	2.1	2.8	9.8	2.9	51.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	111.33	0.1	▲0.7	▲1.7	1.4	9.2
カナダ・ドル	82.80	0.5	▲3.3	▲1.1	▲2.1	▲11.8
ユーロ	124.47	▲0.1	5.1	3.9	1.3	▲10.5
英ポンド	142.58	▲1.6	2.0	0.9	▲11.5	▲17.0
香港ドル	14.29	0.3	▲1.3	▲2.0	1.1	8.7
シンガポール・ドル	80.63	0.4	1.1	1.7	0.9	▲0.9
オーストラリア・ドル	82.90	▲0.1	▲3.7	▲1.3	4.5	▲12.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント
 facebook twitter で、
 経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1