

グローバルREITウィークリー

2017年5月第4週号(2017年5月22日発行)

先週(2017年5月15日～5月19日)のグローバルREIT市場の動き

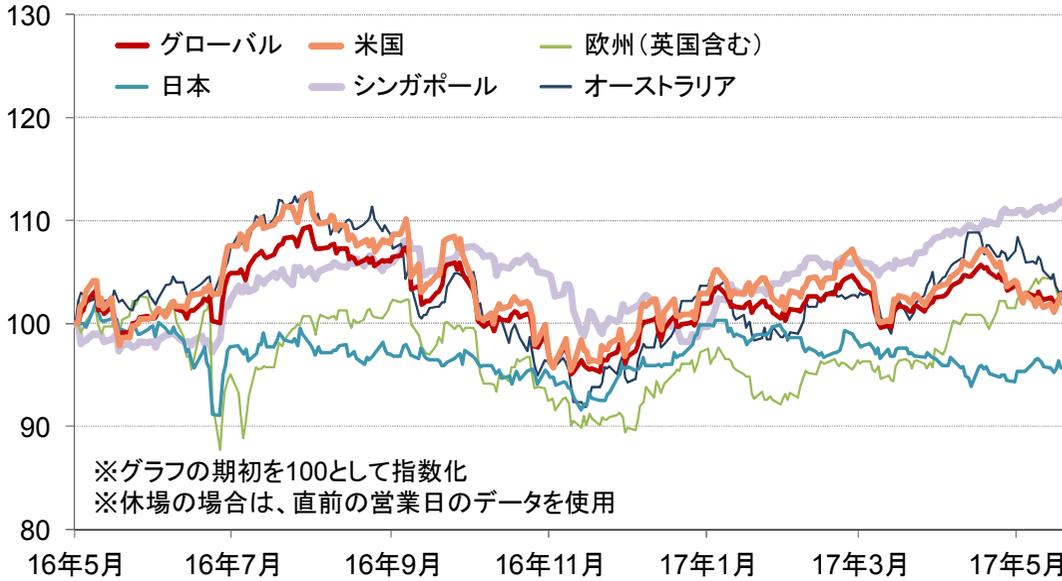
先週のグローバルREIT市場は、欧州などで下落したものの、米国などの上昇が貢献し、全体では、前週末比+0.4%となりました。

米国では、政権運営に対する懸念が強まったことから、株式市場が下落した一方、長期金利が低下傾向となったことが好材料となりました。また、4月の鉱工業生産や5月のフィラデルフィア連銀景況指数などの経済指標が堅調となったことや、小売大手企業の決算が良好な内容となるなか、REITはしっかりした展開が続きました。

欧州では、米政権への懸念を背景に、リスク回避の動きが強まるなか、株式市場が下落し、REITも連れ安となりました。英国では、4月の小売売上高が予想を上回る伸びとなり、足元の個人消費の底堅さが確認されたものの、市場では、米政権不安のほか、EU(欧州連合)離脱に向け、不動産市場に対する先行き不透明感が強まったことなどが嫌気され、主要REITを中心に下落しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2016年5月初～2017年5月19日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶5月19日時点(1週間前=5月12日、3カ月前=2月19日、6カ月前=2016年11月19日、1年前=5月19日、3年前=2014年5月19日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	513.42	0.4	▲0.1	7.5	4.4	27.5
米国	1,184.47	1.3	▲1.6	6.6	5.1	25.0
カナダ	958.30	0.1	1.0	11.0	7.5	21.2
欧州(ユーロ圏)	689.54	▲2.2	6.6	13.2	5.9	30.5
英国	84.57	▲2.9	4.9	10.9	0.9	19.0
日本	384.98	▲0.1	▲1.1	3.2	▲3.6	28.1
香港	654.89	0.5	10.0	12.9	29.8	63.3
シンガポール	549.43	0.9	5.7	10.7	14.9	19.4
オーストラリア	668.62	▲1.9	0.2	9.9	1.0	51.0

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	111.23	▲1.9	▲1.4	0.3	1.1	9.6
カナダ・ドル	82.35	▲0.4	▲4.5	0.4	▲1.9	▲11.8
ユーロ	124.62	0.6	4.0	6.1	1.2	▲10.4
英ポンド	144.93	▲0.8	3.4	5.9	▲9.8	▲15.1
香港ドル	14.25	▲2.1	▲1.7	▲0.3	0.7	8.8
シンガポール・ドル	80.30	▲0.5	1.0	3.3	0.9	▲1.1
オーストラリア・ドル	82.97	▲0.9	▲4.0	1.9	4.4	▲12.4

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。