

グローバルREITウィークリー

2017年5月第3週号(2017年5月15日発行)

先週(2017年5月8日～5月12日)のグローバルREIT市場の動き
先週のグローバルREIT市場は、米国などを中心に下落し、全体では、前週末比▲0.6%となりました。

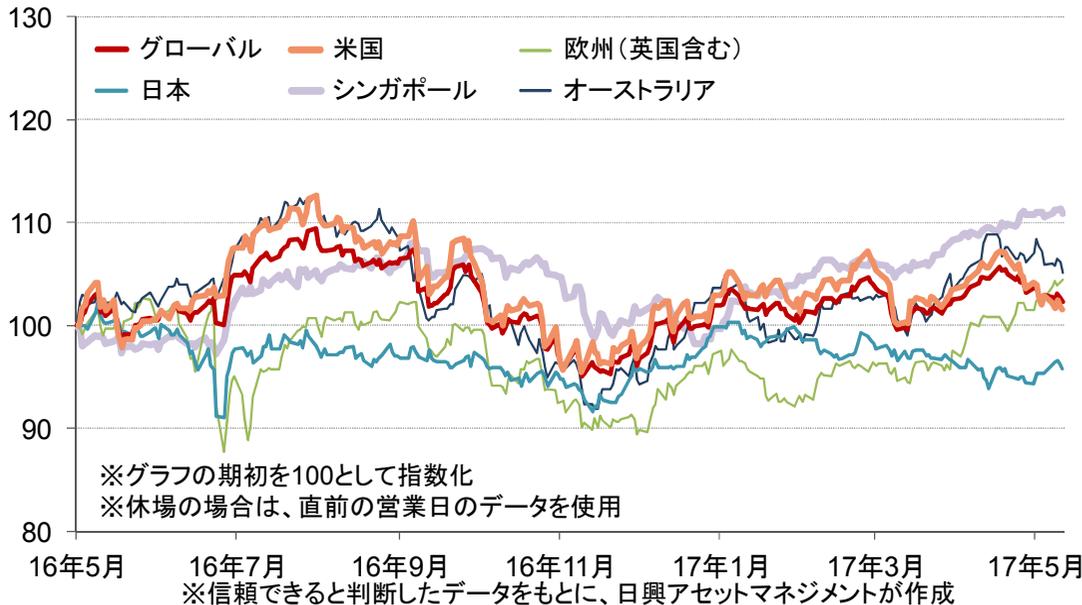
米国では、仏大統領選が無難な結果となり、世界的に投資家のリスク選好が強まるなか、長期金利の上昇がREITの重しとなりました。また、百貨店大手の低調な決算発表が相次いだことや、4月の小売売上高が予想に届かなかったことなどを背景に、小売REITが下落したことも、米REITの押し下げにつながりました。

欧州では、仏大統領選の決選投票で、中道系独立候補マクロン氏が勝利し、市場に安心感が広がるなか、REITは堅調に推移しました。また、11日に欧州委員会が発表した経済見通しでは、2017年のユーロ圏景気が小幅に引き上げられました。

英国では、11日の金融政策委員会で政策金利が据え置かれ、EU(欧州連合)離脱がスムーズに行なわれ、景気拡大が進んだ場合、速いペースでの利上げの可能性が示されたものの、REITは底堅く推移しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2016年5月初～2017年5月12日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶5月12日時点(1週間前=5月5日、3カ月前=2月12日、6カ月前=2016年11月12日、1年前=5月12日、3年前=2014年5月12日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	511.53	▲0.6	▲0.3	7.5	0.8	26.9
米国	1,169.81	▲1.3	▲2.7	5.7	▲0.9	23.2
カナダ	957.35	▲0.6	1.9	11.8	6.1	22.0
欧州(ユーロ圏)	704.98	2.0	10.4	15.6	8.0	34.7
英国	87.08	1.4	9.1	15.1	3.4	20.4
日本	385.54	0.5	▲1.8	3.3	▲4.4	28.8
香港	651.47	3.8	7.9	11.3	25.7	66.1
シンガポール	544.61	0.3	4.3	9.7	12.3	19.7
オーストラリア	681.71	▲0.7	3.5	13.9	3.3	53.8

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	113.34	0.6	0.1	6.3	4.0	11.0
カナダ・ドル	82.67	0.1	▲4.5	5.0	▲2.5	▲11.8
ユーロ	123.89	▲0.0	2.8	7.0	▲0.1	▲11.8
英ポンド	146.13	▲0.1	3.3	8.8	▲7.2	▲15.2
香港ドル	14.55	0.5	▲0.3	6.8	3.6	10.4
シンガポール・ドル	80.73	0.6	1.3	7.0	1.7	▲1.1
オーストラリア・ドル	83.74	0.1	▲3.5	4.0	4.9	▲12.4

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。