

グローバルREITウィークリー

2017年5月第2週号(2017年5月8日発行)

先週(2017年5月1日~5月5日)のグローバルREIT市場の動き

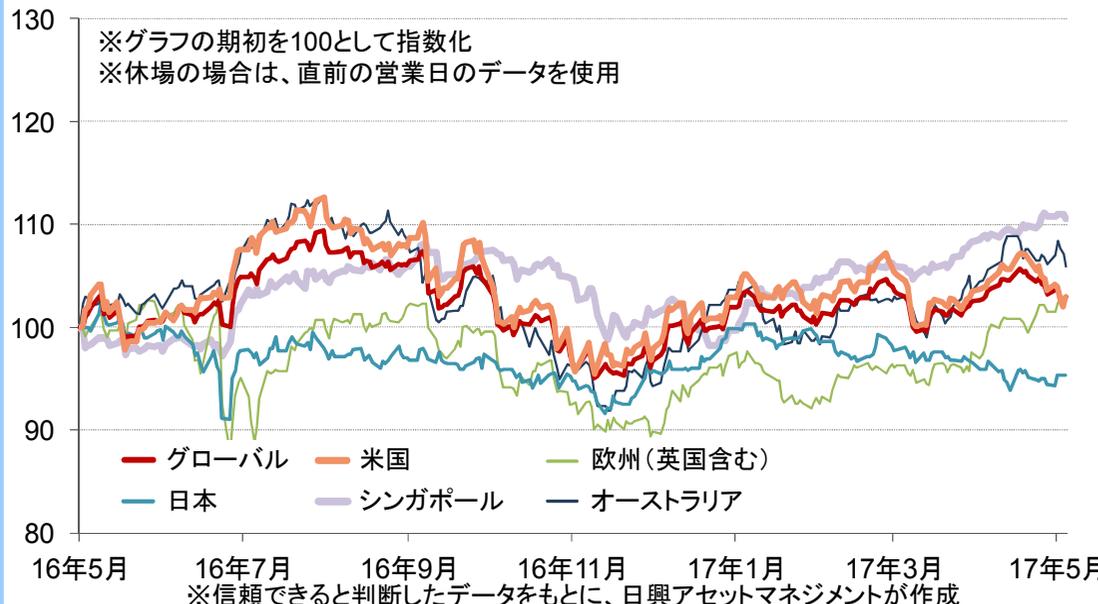
先週のグローバルREIT市場は、ユーロ圏や日本で上昇した一方、米国などで下落したことから、全体では、前週末比▲0.2%となりました。

米国では、3日のFOMC(連邦公開市場委員会)で、追加利上げが見送られたものの、会合後の声明でFRBは、「経済活動の緩やかな拡大」を強調し、今後の利上げペースは「緩やかに調整する」としたことから、6月の利上げ観測が高まり、長期金利が上昇したため、REITは4日にかけて下落しました。なお、5日に発表された4月の雇用統計では、非農業部門の雇用者数が前月比+21.1万人と急回復したほか、失業率が10年ぶりの低水準となり、REITは下げ幅を縮める展開となりました。

ユーロ圏では、3月の失業率が2009年来の低水準を維持したほか、4月の製造業PMIも6年ぶりの高水準となるなど、ユーロ圏景気に堅調さが見られたことが好感されたことに加え、仏大統領選を週末に控え、中道候補の勝利見通しが高まったことなどから、市場に安心感が拡がり、REITは上昇しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2016年5月初~2017年5月5日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶5月5日時点(1週間前=4月28日、3か月前=2月5日、6か月前=2016年11月5日、1年前=5月5日、3年前=2014年5月5日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	514.49	▲0.2	1.5	7.1	1.6	29.5
米国	1,185.62	▲0.6	▲0.2	6.8	0.9	26.7
カナダ	962.92	▲0.2	4.0	9.4	10.2	24.5
欧州(ユーロ圏)	691.45	2.1	9.8	10.8	4.8	36.6
英国	85.88	0.0	10.5	14.2	2.0	21.9
日本	383.63	1.0	▲3.3	1.5	▲4.7	28.8
香港	627.58	▲0.4	5.9	4.6	21.5	60.8
シンガポール	543.05	▲0.1	5.6	7.8	12.6	19.8
オーストラリア	686.72	▲0.3	6.9	10.4	3.0	56.1

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	112.71	1.0	0.1	9.3	5.1	10.3
カナダ・ドル	82.58	1.2	▲4.5	7.3	▲1.0	▲11.4
ユーロ	123.93	2.0	2.1	7.9	1.3	▲12.6
英ポンド	146.34	1.3	4.1	13.4	▲5.8	▲15.1
香港ドル	14.47	0.9	▲0.2	8.8	4.7	9.8
シンガポール・ドル	80.24	0.5	0.5	7.6	1.7	▲1.8
オーストラリア・ドル	83.70	0.2	▲3.3	5.7	4.5	▲11.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント
facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1