

グローバルREITウィークリー

2017年5月第1週号(2017年5月1日発行)

先週(2017年4月24日~4月28日)のグローバルREIT市場の動き

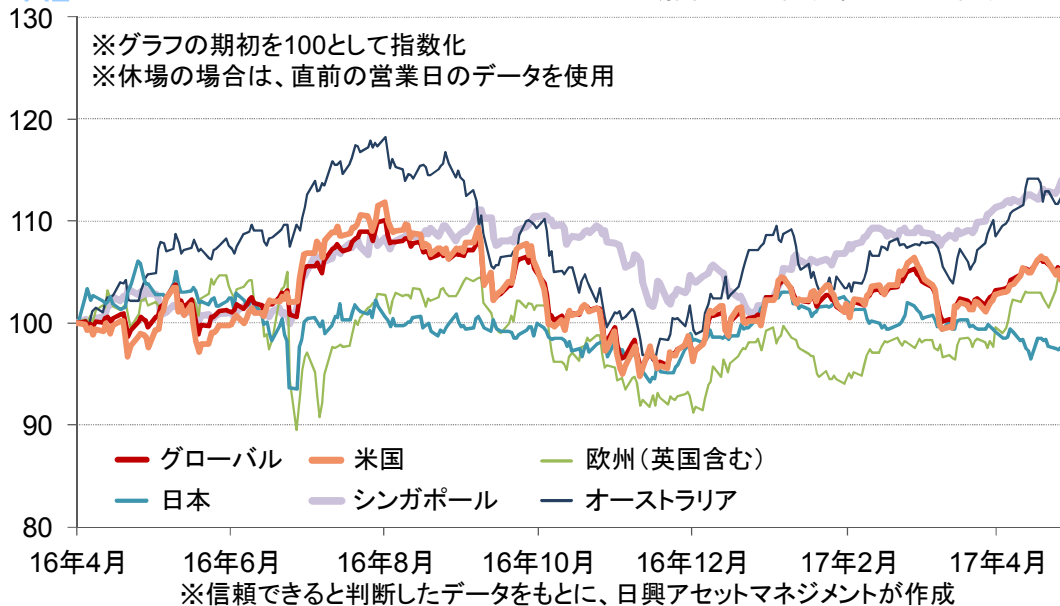
先週のグローバルREIT市場は、ユーロ圏が主に上昇した一方、米国などが下落したことから、全体では、前週末比▲1.8%となりました。

欧州では、23日に行なわれた仏大統領選の第1回投票開票が波乱なく終わり、政治リスクが後退したことや、27日のECB(欧州中央銀行)理事会で、ECB総裁がユーロ圏の成長見通しを引き上げたものの、政策転換は急がない姿勢を示したことを受け、長期金利が低下したことなどを背景に、REITは週を通じて上昇しました。

米国では、仏選挙結果を受け、株式が買われた一方、債券が売られて長期金利が上昇したことが市場で嫌気されたほか、28日に発表された2017年1-3月期GDP速報値が前期比年率+0.7%と、前期の+2.1%から減速したことなどから、REITは軟調な推移となりました。なお、大手小売REITと住宅系REITが発表した四半期決算では、収益力の底堅い状況が確認され、市場予想とも同水準となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2016年4月初~2017年4月28日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶4月28日時点(1週間前=4月21日、3カ月前=1月28日、6カ月前=2016年10月28日、1年前=4月28日、3年前=2014年4月28日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	515.58	▲1.8	2.1	5.6	3.4	30.7
米国	1,192.92	▲2.9	1.1	5.4	4.2	28.8
カナダ	964.78	▲0.9	5.4	8.4	10.2	24.5
欧州(ユーロ圏)	677.26	3.2	8.1	5.2	1.8	34.6
英国	85.84	0.7	11.6	12.2	1.3	21.5
日本	379.74	▲0.7	▲5.2	0.3	▲6.6	28.0
香港	630.00	0.3	6.2	4.0	19.9	64.6
シンガポール	543.73	0.8	6.6	5.5	10.2	21.6
オーストラリア	688.64	▲1.3	6.5	11.8	6.7	55.1

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	111.54	2.3	▲3.1	6.5	3.2	8.8
カナダ・ドル	81.64	0.9	▲6.7	4.4	▲5.2	▲12.2
ユーロ	121.52	3.9	▲1.3	5.6	▲1.0	▲14.4
英ポンド	144.43	3.3	▲0.0	12.9	▲8.6	▲16.2
香港ドル	14.34	2.2	▲3.3	6.2	2.9	8.5
シンガポール・ドル	79.82	2.2	▲0.7	6.1	▲0.7	▲2.1
オーストラリア・ドル	83.51	1.7	▲3.9	4.9	1.3	▲12.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。