

グローバルREITウィークリー

2017年4月第4週号(2017年4月24日発行)

先週(2017年4月17日~4月21日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、日本や米国で上昇したことなどから、全体では、前週末比+0.5%となりました。

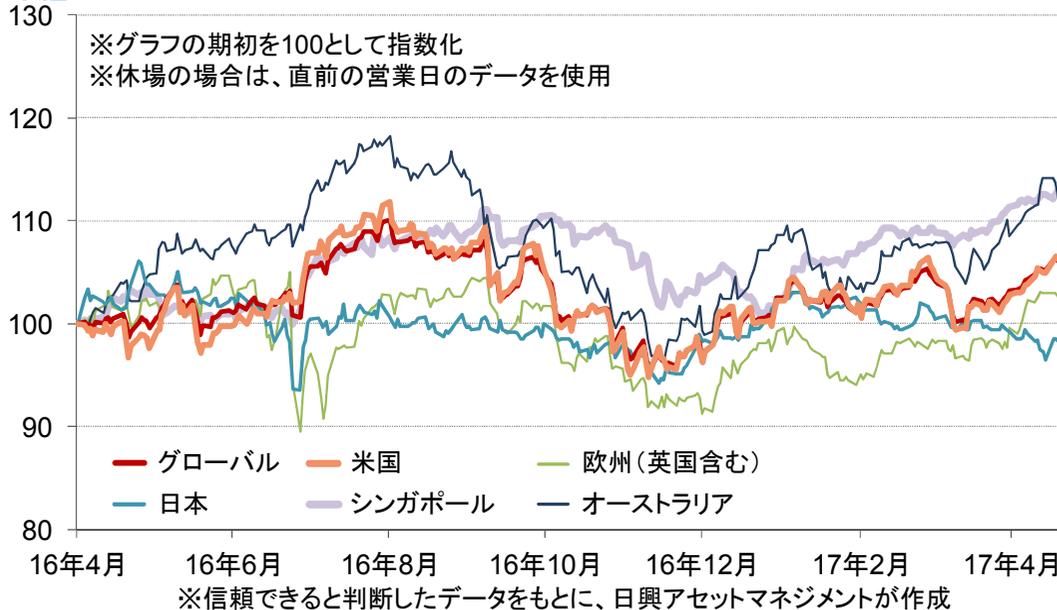
米国では、週初に財務長官が、年内の税制改革実施を見込んでいることなどを明らかにしたことなどが好感され、株式市場が上昇するなか、REITも堅調となりました。また、REIT各社の2017年1-3月期決算発表が始まり、先週発表された主要REITの決算内容が概ね予想通りとなったことも、下支え要因となりました。

欧州や英国では、フランス大統領選の第1回投票を23日に控え、様子見姿勢が広がるなか、長期金利が上昇したことなどを背景に、REITは下落しました。また英国では、3月の小売売上高の伸びが予想を下回ったことも、REITの重しとなりました。

日本では、前週末までの下落を受け、利回り面での投資妙味が再度注目されたことなどから、REITは堅調に推移しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2016年4月初~2017年4月21日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶4月21日時点(1週間前=4月14日、3カ月前=1月21日、6カ月前=2016年10月21日、1年前=4月21日、3年前=2014年4月21日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	524.92	0.5	3.5	4.3	7.1	34.2
米国	1,228.75	1.0	3.0	4.7	9.5	33.6
カナダ	973.99	0.7	6.5	7.2	13.3	25.5
欧州(ユーロ圏)	655.95	▲ 1.9	4.6	▲ 1.0	▲ 0.6	32.8
英国	85.26	▲ 0.9	10.6	9.3	3.4	22.2
日本	382.49	1.3	▲ 3.9	0.5	▲ 5.2	30.1
香港	627.88	▲ 0.2	8.0	2.4	19.3	63.4
シンガポール	539.45	0.3	6.5	3.8	9.3	21.2
オーストラリア	697.79	▲ 1.1	9.4	9.0	10.4	60.1

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	109.07	0.5	▲ 4.9	5.0	▲ 0.4	6.3
カナダ・ドル	80.87	▲ 0.8	▲ 6.0	2.9	▲ 5.9	▲ 13.2
ユーロ	116.98	1.4	▲ 4.6	3.5	▲ 5.3	▲ 17.4
英ポンド	139.76	2.7	▲ 1.5	10.1	▲ 10.9	▲ 18.9
香港ドル	14.03	1.0	▲ 5.0	5.2	▲ 0.6	6.0
シンガポール・ドル	78.09	0.5	▲ 2.9	4.7	▲ 3.7	▲ 4.7
オーストラリア・ドル	82.10	▲ 0.2	▲ 5.2	4.0	▲ 3.1	▲ 14.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。