

# グローバルREITウィークリー

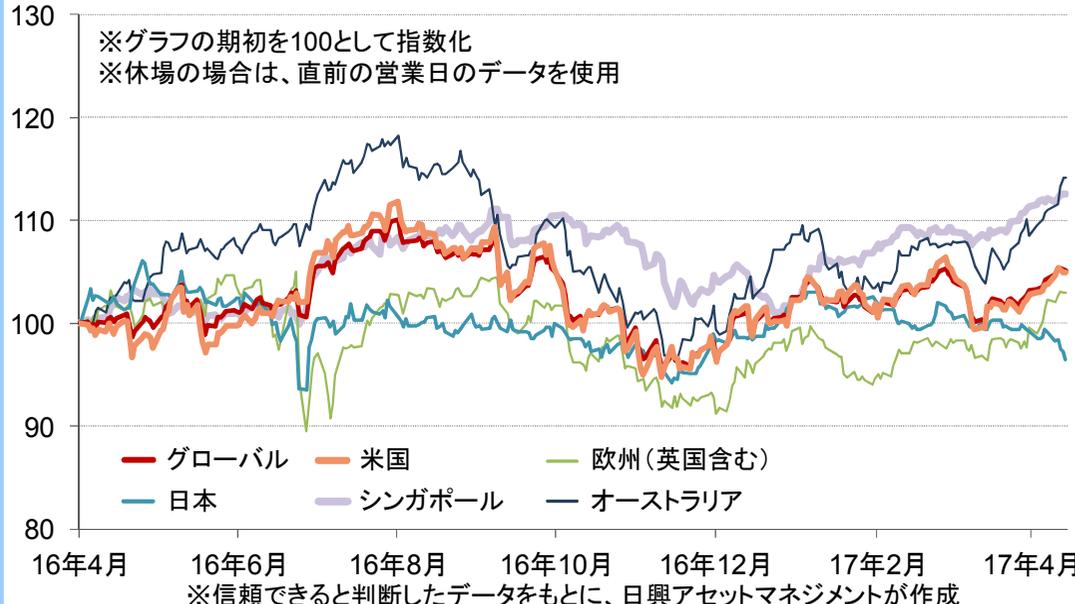
2017年4月第3週号(2017年4月17日発行)

## 先週(2017年4月10日~4月14日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比+0.8%となりました。  
先週は、シリアや北朝鮮の情勢悪化に加え、米軍がアフガニスタンの過激派組織IS(イスラム国)拠点を爆撃したことなどから地政学リスクが高まるなか、世界的に株式市場が下落し、長期金利が低下基調となった一方、REITは底堅く推移しました。  
米国では、地政学リスクの高まりに加え、トランプ大統領が低金利政策を支持したことや、イエレンFRB(連邦準備制度理事会)議長の名再指名の可能性を残したことなどを材料に、長期金利が低下基調となったことが、REITの支援材料となりました。  
日本では、地政学リスクの高まりを受け、外国人投資家を中心に売りが優勢となったことなどから、下落しました。なお、13日に発表された3月末のオフィス空室率は、東京主要5区で、企業の移転需要を背景に8年9か月ぶりの低水準となりました。  
オーストラリアでは、材料に乏しいなか、REITが全般に買われる展開となりました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2016年4月初~2017年4月14日



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶4月14日時点(1週間前=4月7日、3か月前=1月14日、6か月前=2016年10月14日、1年前=4月14日、3年前=2014年4月14日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	522.41	0.8	2.9	4.2	5.0	35.8
米国	1,217.18	1.0	2.6	4.1	6.0	34.9
カナダ	967.14	0.3	6.2	7.5	12.5	25.7
欧州(ユーロ圏)	668.37	▲0.0	3.6	2.2	0.1	36.9
英国	86.07	1.5	8.3	11.4	2.2	25.7
日本	377.52	▲2.7	▲5.2	▲0.9	▲6.0	29.7
香港	629.29	▲0.1	7.4	2.2	22.6	64.2
シンガポール	537.73	0.4	6.1	3.7	10.6	22.8
オーストラリア	705.73	2.8	8.4	8.3	11.4	65.0

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	108.58	▲2.3	▲5.2	4.2	▲0.8	6.6
カナダ・ドル	81.48	▲1.6	▲6.7	2.8	▲4.3	▲12.3
ユーロ	115.33	▲2.0	▲5.4	0.9	▲6.4	▲18.1
英ポンド	136.05	▲1.1	▲2.4	7.2	▲12.1	▲20.1
香港ドル	13.89	▲3.2	▲6.5	3.5	▲1.5	5.7
シンガポール・ドル	77.71	▲1.8	▲3.1	3.7	▲3.2	▲4.4
オーストラリア・ドル	82.25	▲1.2	▲4.2	3.7	▲2.3	▲14.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

**日興アセットマネジメント**  
facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1