

グローバルREITウィークリー

2017年4月第2週号(2017年4月10日発行)

先週(2017年4月3日~4月7日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比+1.2%となりました。

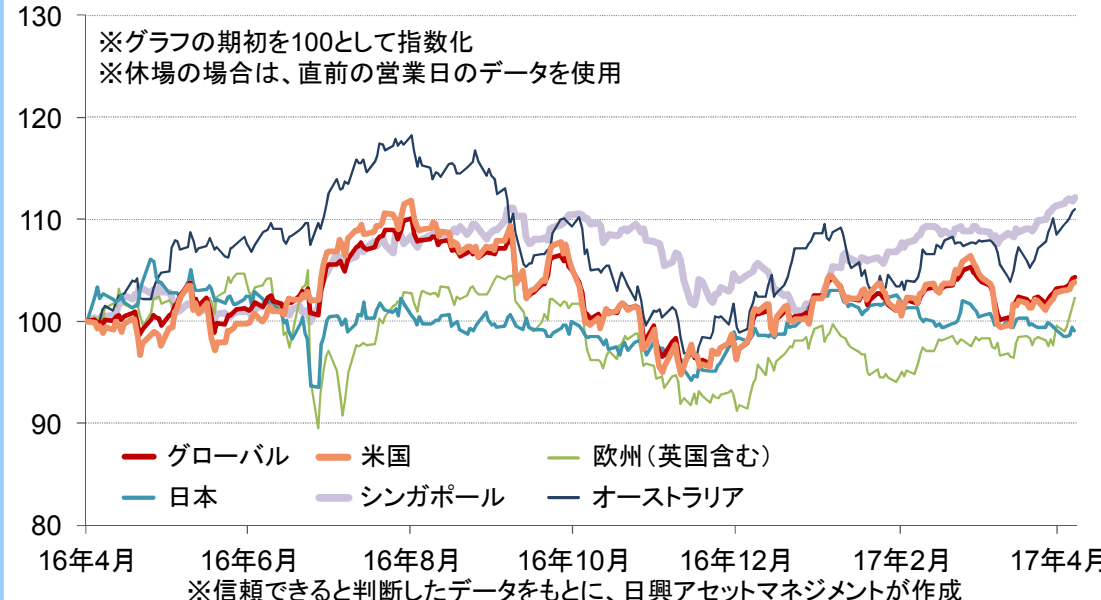
米国では、5日に発表された3月のFOMC(連邦公開市場委員会)議事要旨で、FRB(連邦準備制度理事会)が量的緩和で保有した資産の規模を、年内にも見直すことが適切との考えが明らかとなりました。ただしその場合、利上げ回数が削減されるとの思惑もあり、長期金利に目立った上昇が見られなかったことなどから、REITは堅調に推移しました。

欧州では、6日にECB(欧州中央銀行)総裁が講演で、現在の金融緩和スタンスを堅持する姿勢を強調したことや、地政学リスクの高まりなどを受けてドイツや英国の長期金利の低下基調が続いたことなどを背景に、REITは上昇しました。

英国では、新たな大規模商業エリアの完成を発表したREITなど、英REITの代表的な2社が、アナリストによる投資判断を引き上げられたことなどを受け、同REIT価格が大きく上昇したことが、英REIT全体をけん引しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2016年4月初~2017年4月7日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶4月7日時点(1週間前=3月31日、3ヵ月前=1月7日、6ヵ月前=2016年10月7日、1年前=4月7日、3年前=2014年4月7日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	518.49	1.2	0.1	4.0	4.8	34.1
米国	1,204.81	1.0	▲ 0.6	4.2	5.1	32.6
カナダ	964.24	1.3	4.1	8.7	13.0	27.3
欧州(ユーロ圏)	668.46	2.2	1.2	3.7	2.5	35.7
英国	84.79	3.5	4.3	10.1	3.1	22.5
日本	387.94	▲ 0.1	▲ 3.8	0.6	▲ 3.5	31.0
香港	629.79	3.1	6.3	1.5	25.9	65.7
シンガポール	535.67	0.8	6.5	2.4	12.4	23.2
オーストラリア	686.30	2.3	2.1	5.7	9.8	61.6

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	111.10	▲ 0.3	▲ 5.0	7.9	2.7	7.8
カナダ・ドル	82.84	▲ 1.0	▲ 6.3	7.0	0.6	▲ 11.8
ユーロ	117.66	▲ 0.9	▲ 4.7	2.0	▲ 4.4	▲ 16.9
英ポンド	137.52	▲ 1.7	▲ 4.3	7.4	▲ 9.6	▲ 19.7
香港ドル	14.35	0.6	▲ 4.9	8.0	3.0	8.0
シンガポール・ドル	79.10	▲ 0.8	▲ 2.7	5.5	▲ 1.1	▲ 3.4
オーストラリア・ドル	83.22	▲ 2.1	▲ 2.5	6.5	2.5	▲ 12.9

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。