

グローバルREITウィークリー

2017年4月第1週号(2017年4月3日発行)

先週(2017年3月27日～3月31日)のグローバルREIT市場の動き

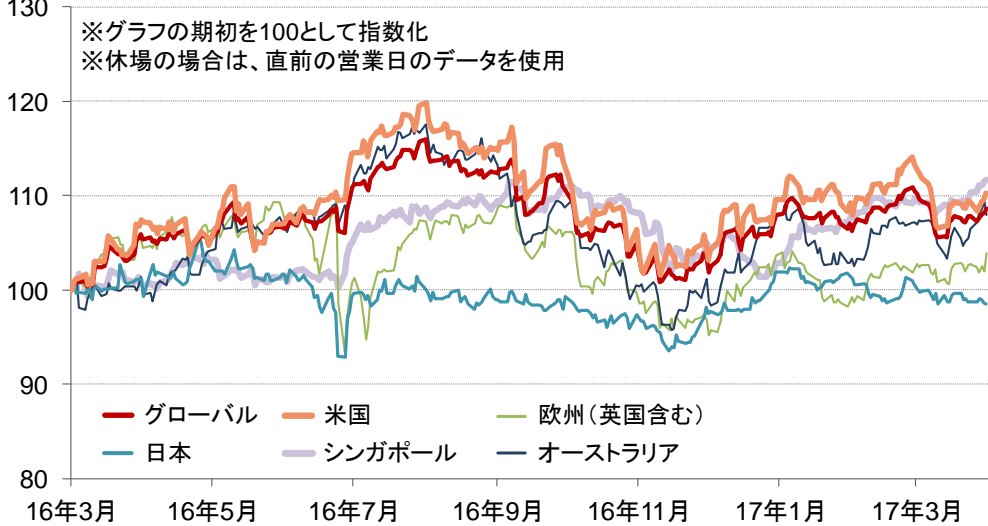
先週のグローバルREIT市場は、欧州を中心に堅調となったことなどから、全体では前週末比+0.7%となりました。

米国では、週前半に、FRB(連邦準備制度理事会)副議長が、年内の追加利上げはあと2回が妥当と従来同様の見解を示すなか、REITは小幅に上昇しました。その後、2016年10-12月期GDP確報値が、前期比年率+2.1%と改定値から0.2ポイント上方修正された一方、消費支出などは伸びが鈍化するなど、経済指標はまちまちの内容となるなか、REITは底堅い展開となりました。

欧州では、市場の利上げ観測に対して、ECB(欧州中央銀行)関係者がけん制する見解を示したと報じられたことや、ユーロ圏の3月の消費者物価指数が、エネルギー価格の落ち着きなどを背景に伸びが鈍化するなか、長期金利が低下傾向となり、REITは堅調に推移しました。なお、英国では29日、メイ首相がEU(欧州連合)に対して離脱を正式に通知し、原則2年間の離脱交渉期間が始まりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2016年3月初～2017年3月31日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶3月31日時点(1週間前=3月24日、3か月前=2016年12月31日、6か月前=9月30日、1年前=3月31日、3年前=2014年3月31日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	512.54	0.7	0.6	▲ 1.8	2.6	33.9
米国	1,192.79	0.8	0.6	▲ 2.4	2.6	32.6
カナダ	951.47	0.4	3.9	4.3	11.2	25.0
欧州(ユーロ圏)	654.23	1.3	▲ 0.6	▲ 4.6	▲ 1.7	35.1
英国	81.97	1.0	1.5	1.5	▲ 0.1	19.7
日本	388.42	▲ 0.3	▲ 3.3	▲ 0.8	▲ 2.7	33.5
香港	610.84	2.2	7.6	▲ 2.7	21.4	60.0
シンガポール	531.51	1.3	8.6	0.8	10.9	24.4
オーストラリア	670.93	1.3	▲ 0.1	▲ 0.7	6.5	59.2

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	111.39	0.0	▲ 4.8	9.9	▲ 1.0	7.9
カナダ・ドル	83.64	0.5	▲ 4.0	8.4	▲ 3.4	▲ 10.5
ユーロ	118.67	▲ 1.4	▲ 3.5	4.3	▲ 7.4	▲ 16.5
英ポンド	139.84	0.7	▲ 3.0	6.3	▲ 13.5	▲ 18.7
香港ドル	14.27	▲ 0.6	▲ 5.4	9.2	▲ 1.7	7.2
シンガポール・ドル	79.74	0.2	▲ 1.4	7.5	▲ 4.5	▲ 2.8
オーストラリア・ドル	84.98	0.1	1.0	9.5	▲ 1.4	▲ 11.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。