

グローバルREITウィークリー

2017年3月第5週号(2017年3月27日発行)

先週(2017年3月20日～3月24日)のグローバルREIT市場の動き

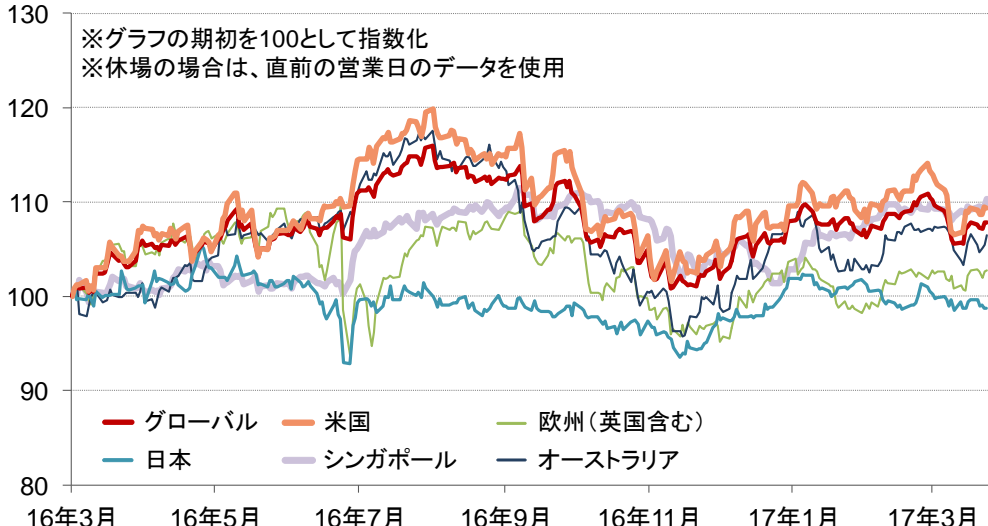
先週のグローバルREIT市場は、米国や欧州で小動きとなったことなどから、前週末比0.0%の横ばいとなりました。

米国では、18日に開幕したG20(20カ国・地域)財務相・中央銀行総裁会議で採択された共同声明において、米国の反対を受けて保護主義対抗の文言が盛り込まれなかったことや、翌21日以降、オバマケア代替法案を巡り、米政権の政策に対する先行き不透明感が続いたことなどが市場で嫌気され、REITは軟調な展開となりました。その後、2月の新築住宅販売件数が予想を上回り、不動産市況の堅調さがみられるなか、REITは持ち直しをみせ、週を通して横ばいとなりました。

香港では、長期金利が低下基調で推移したことなどを背景に、REITは上昇しました。日本では、21日に発表された2017年1月1日時点の公示地価からは、不動産市況の堅調さがうかがえたものの、円高進行を背景とした株安などが重しとなり、REITは軟調な展開となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2016年3月初～2017年3月24日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶3月24日時点(1週間前=3月17日、3か月前=2016年12月24日、6か月前=9月24日、1年前=3月24日、3年前=2014年3月24日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	508.74	0.0	1.9	▲ 3.7	4.6	34.9
米国	1,183.25	0.0	1.8	▲ 5.1	5.4	33.9
カナダ	947.43	0.9	5.1	3.6	12.8	27.1
欧州(ユーロ圏)	646.12	0.1	▲ 0.1	▲ 6.5	▲ 1.1	35.6
英国	81.14	▲ 0.0	1.0	0.3	1.3	19.4
日本	389.41	▲ 0.9	▲ 0.1	0.6	▲ 2.0	35.7
香港	597.98	1.0	7.7	▲ 4.8	21.3	61.3
シンガポール	524.61	1.0	8.7	0.7	9.1	24.6
オーストラリア	662.16	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 1.4	6.2	55.7

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	111.35	▲ 1.2	▲ 5.1	10.2	▲ 1.4	8.9
カナダ・ドル	83.21	▲ 1.4	▲ 4.0	8.5	▲ 2.4	▲ 8.9
ユーロ	120.30	▲ 0.6	▲ 1.9	6.1	▲ 4.6	▲ 15.0
英ポンド	138.87	▲ 0.6	▲ 3.4	6.2	▲ 13.1	▲ 17.7
香港ドル	14.36	▲ 1.1	▲ 5.7	10.2	▲ 1.3	8.9
シンガポール・ドル	79.59	▲ 1.0	▲ 1.8	7.0	▲ 3.5	▲ 1.0
オーストラリア・ドル	84.85	▲ 2.3	0.7	10.1	▲ 0.2	▲ 9.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。