

グローバルREITウィークリー

2017年3月第4週号(2017年3月21日発行)

先週(2017年3月13日~3月17日)のグローバルREIT市場の動き

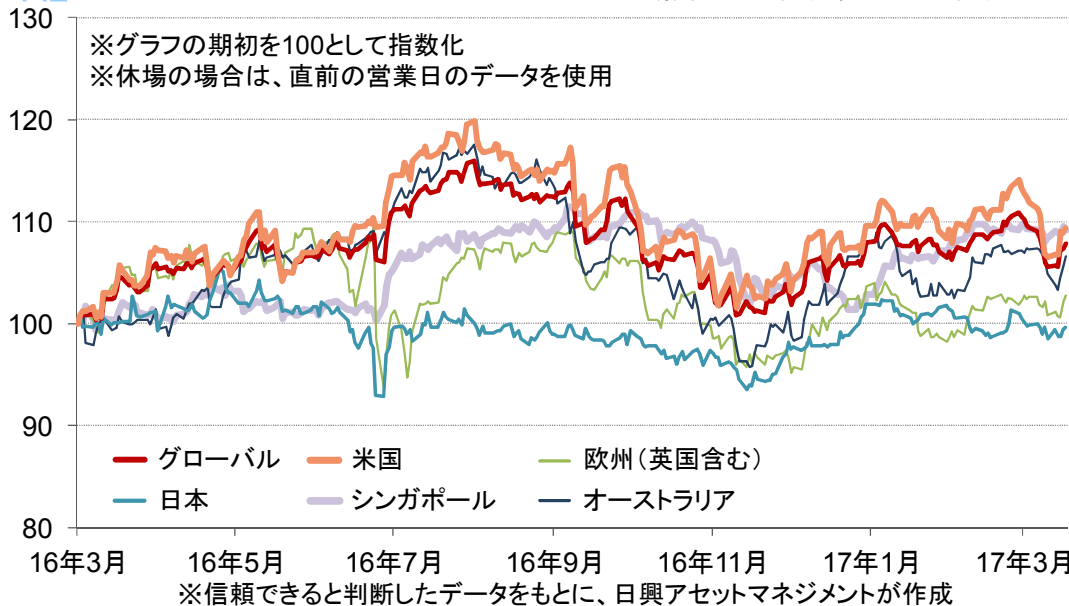
先週のグローバルREIT市場は、市場の注目材料となっていたFOMC(米連邦公開市場委員会)を通過して全面高となり、全体では、前週末比+2.2%となりました。

米国では、FRB(連邦準備制度理事会)が14-15日のFOMCで、政策金利を0.25%引き上げて0.75~1.00%としました。また、FRB議長はその後の会見で、今後についても緩やかな利上げペースが妥当との見解を示しました。利上げ実施が予想通りだったことに加え、懸念されていた利上げペースの加速の可能性が後退したことなどから、市場では安心感が拡がり、長期金利が大きく低下するとともに、REITは、米国を中心に世界的に上昇しました。

また、ユーロ圏では、15日にオランダで実施された下院選挙の投開票の結果、台頭が注目された極右政党が得票数を伸ばしたものの、与党が第1党の座を維持したことから、政治リスクの低下につながり、REITの支援材料となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2016年3月初~2017年3月17日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶3月17日時点(1週間前=3月10日、3か月前=2016年12月17日、6か月前=9月17日、1年前=3月17日、3年前=2014年3月17日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	508.71	2.2	2.3	▲0.5	3.1	33.8
米国	1,183.04	2.6	1.6	▲1.1	3.4	32.4
カナダ	938.61	1.1	5.8	4.9	8.6	25.8
欧州(ユーロ圏)	645.67	2.8	1.7	▲3.3	▲3.5	34.5
英国	81.17	0.7	3.4	3.2	▲0.2	17.4
日本	392.87	1.1	1.7	1.2	▲0.5	35.9
香港	592.03	1.9	4.7	▲3.9	16.4	61.1
シンガポール	519.51	0.7	5.5	0.6	7.9	22.7
オーストラリア	662.97	1.6	4.3	0.7	5.8	57.6

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	112.72	▲1.8	▲4.4	10.2	1.2	10.8
カナダ・ドル	84.40	▲1.0	▲4.5	9.0	▲1.7	▲8.3
ユーロ	121.04	▲1.2	▲1.8	6.1	▲4.0	▲14.6
英ポンド	139.70	0.1	▲5.2	5.1	▲13.4	▲17.5
香港ドル	14.52	▲1.8	▲4.4	10.1	1.1	10.8
シンガポール・ドル	80.38	▲1.1	▲1.5	7.5	▲2.6	▲0.1
オーストラリア・ドル	86.83	0.3	0.8	13.4	1.9	▲6.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。