

# グローバルREITウィークリー

2017年3月第3週号(2017年3月13日発行)

## 先週(2017年3月6日~3月10日)のグローバルREIT市場の動き

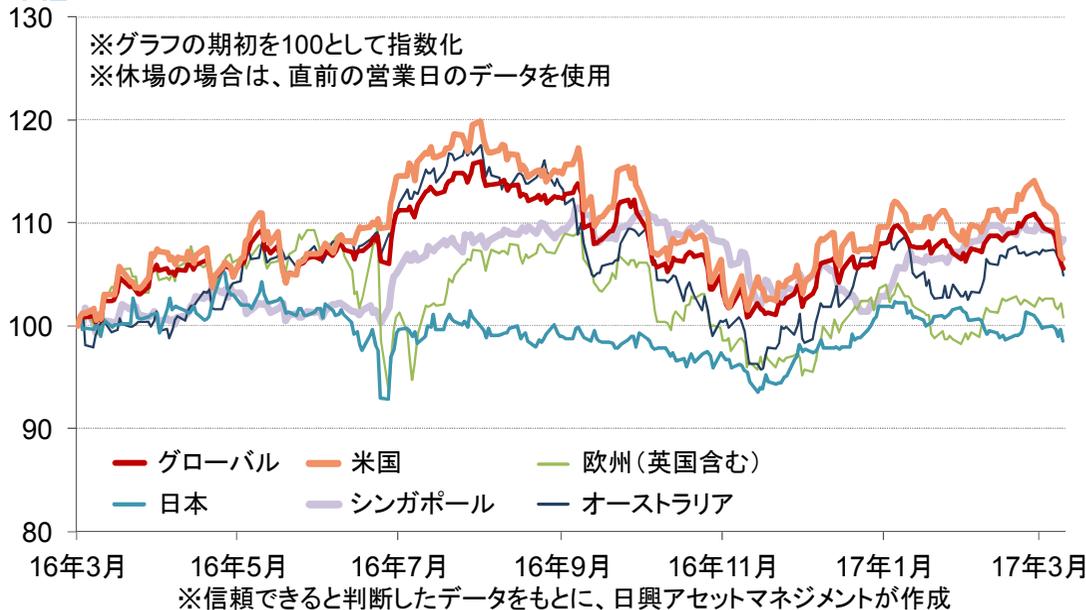
先週のグローバルREIT市場は、3月の利上げの可能性が高まる米国の下落が顕著となったことから、全体では、前週末比▲3.5%となりました。

米国では、8日発表の民間集計のADP雇用統計が予想を上回り、利上げ観測が強まると、長期金利が上昇するなか、REITは、景気改善の恩恵を受けにくいとされるヘルスケアREITなどを中心に、9日にかけて下落基調を強めました。ただし、10日発表の雇用統計が、良好な内容だったものの期待ほどの強さではなかったことから、長期金利の上昇一服とともに、10日のREITの下落は小幅にとどまり、週を終えました。

欧州では、米利上げ観測が嫌気され、REITは下落基調となったものの、9日に原油価格の下落を受けて株安となると、上昇に転じる場面もみられました。しかしその後、ECB(欧州中央銀行)総裁が、9日の定例理事会後の会見で、追加的な金融緩和措置の必要性は後退したなどと述べると、長期金利の上昇が加速し、REITは軟調な展開となりました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2016年3月初~2017年3月10日



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶3月10日時点(1週間前=3月3日、3カ月前=2016年12月10日、6カ月前=9月10日、1年前=3月10日、3年前=2014年3月10日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	497.88	▲ 3.5	▲ 0.5	▲ 3.6	5.1	31.1
米国	1,153.13	▲ 4.7	▲ 1.6	▲ 4.2	5.9	30.2
カナダ	928.24	▲ 1.4	3.3	1.9	10.4	25.0
欧州(ユーロ圏)	628.32	▲ 1.8	▲ 0.8	▲ 8.4	▲ 0.4	28.2
英国	80.63	▲ 1.6	3.1	▲ 0.8	3.7	15.1
日本	388.64	▲ 1.3	0.7	▲ 0.3	▲ 0.4	31.2
香港	580.99	▲ 1.6	▲ 4.0	▲ 8.4	19.5	59.1
シンガポール	515.89	▲ 0.8	2.2	▲ 2.1	8.3	22.2
オーストラリア	652.41	▲ 2.1	3.0	▲ 2.9	4.5	53.7

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	114.78	0.7	▲ 0.5	11.8	1.4	11.1
カナダ・ドル	85.22	▲ 0.0	▲ 2.6	8.3	0.5	▲ 8.3
ユーロ	122.54	1.2	0.6	6.2	▲ 3.1	▲ 14.5
英ポンド	139.61	▲ 0.5	▲ 3.7	2.4	▲ 13.7	▲ 18.8
香港ドル	14.78	1.1	▲ 0.4	11.8	1.4	11.1
シンガポール・ドル	81.28	0.6	0.9	7.7	▲ 0.8	▲ 0.1
オーストラリア・ドル	86.55	▲ 0.1	0.8	11.8	2.6	▲ 7.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、  
経済、投資の最新情報をお届けしています。