

グローバルREITウィークリー

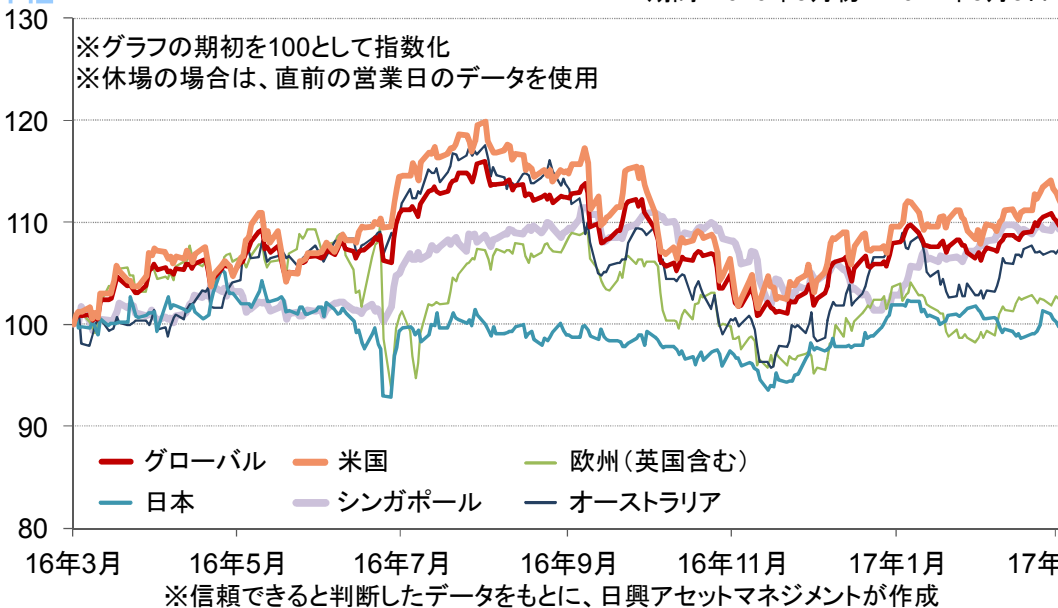
2017年3月第2週号(2017年3月6日発行)

先週(2017年2月27日~3月3日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、全体では、前週末比▲1.1%となりました。
 米国では、2月28日に行なわれたトランプ大統領の議会演説を受け、政策期待が高まったことなどを背景に、株価が最高値更新を続けた一方、地区連銀総裁などから早期利上げを示唆する発言が相次ぎ、3月の利上げ観測が強まりました。3日には、FRB議長が今月の利上げを検討する方針を明らかにしたことなどから、週末にかけて長期金利が上昇基調となり、REITは週を通じて軟調に推移しました。
 欧州では、世界的な株高基調がREITに追い風となったほか、3日には、フランス大統領選の世論調査で極右候補の支持率が低下し、政治リスクが後退したことなどから、REITは底堅い展開が続きました。
 香港では、米利上げ観測の強まりが重しとなり、不動産株ならびにREITは下落しました。2016年10-12月期GDPが前期比1.1%増となり、景気後退入りを免れたオーストラリアでは、REITは小幅上昇となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2016年3月初~2017年3月3日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶3月3日時点(1週間前=2月24日、3ヵ月前=2016年12月3日、6ヵ月前=9月3日、1年前=3月3日、3年前=2014年3月3日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	516.16	▲1.1	6.7	▲3.0	8.4	35.0
米国	1,210.02	▲1.4	7.3	▲3.3	10.5	35.1
カナダ	941.18	▲0.8	6.0	1.8	14.4	26.6
欧州(ユーロ圏)	639.74	0.3	5.2	▲9.0	1.4	31.8
英国	81.97	0.1	9.9	▲1.3	3.3	16.7
日本	393.76	▲1.5	2.2	1.1	0.2	32.6
香港	590.17	▲2.3	▲0.1	▲5.9	21.7	61.4
シンガポール	519.93	0.0	4.7	▲0.0	9.0	23.5
オーストラリア	666.63	0.4	9.0	▲4.1	6.0	54.8

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	114.03	1.7	0.5	9.7	0.3	12.4
カナダ・ドル	85.23	▲0.5	▲0.1	6.4	0.5	▲6.9
ユーロ	121.12	2.3	0.0	4.5	▲2.8	▲13.1
英ポンド	140.24	0.4	▲2.8	1.5	▲13.0	▲17.0
香港ドル	14.63	1.0	▲0.2	9.1	▲0.1	11.9
シンガポール・ドル	80.77	1.3	0.9	5.8	▲1.3	1.2
オーストラリア・ドル	86.62	0.6	2.3	10.1	3.6	▲4.5

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。