

# グローバルREITウィークリー

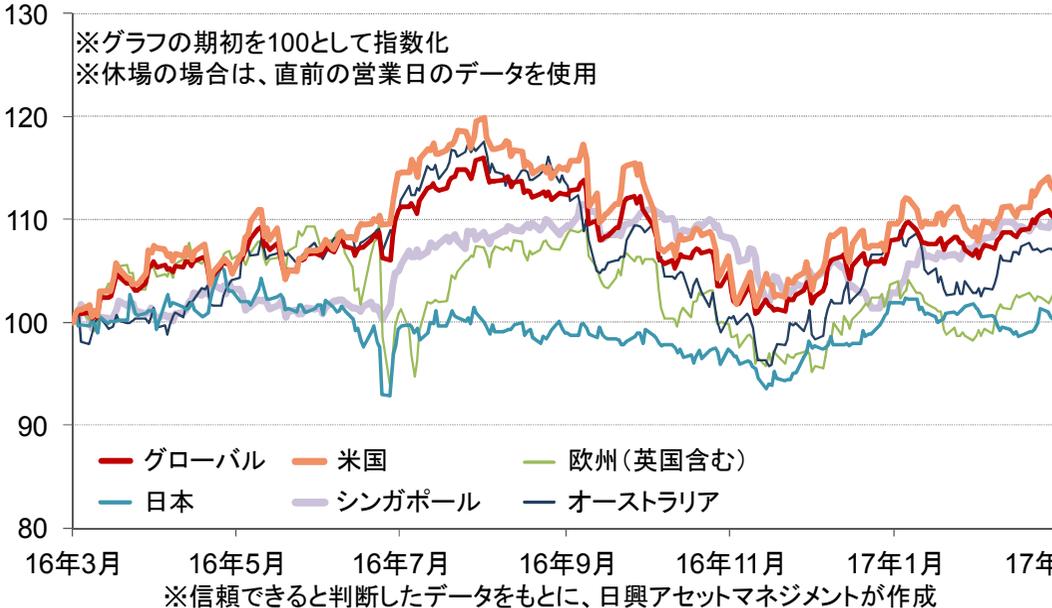
2017年3月第2週号(2017年3月6日発行)

## 先週(2017年2月27日～3月3日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、全体では、前週末比▲1.1%となりました。  
 米国では、2月28日に行なわれたトランプ大統領の議会演説を受け、政策期待が高まったことなどを背景に、株価が最高値更新を続けた一方、地区連銀総裁などから早期利上げを示唆する発言が相次ぎ、3月の利上げ観測が強まりました。3日には、FRB議長が今月の利上げを検討する方針を明らかにしたことなどから、週末にかけて長期金利が上昇基調となり、REITは週を通じて軟調に推移しました。  
 欧州では、世界的な株高基調がREITに追い風となったほか、3日には、フランス大統領選の世論調査で極右候補の支持率が低下し、政治リスクが後退したことなどから、REITは底堅い展開が続きました。  
 香港では、米利上げ観測の強まりが重しとなり、不動産株ならびにREITは下落しました。2016年10-12月期GDPが前期比1.1%増となり、景気後退入りを免れたオーストラリアでは、REITは小幅上昇となりました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2016年3月初～2017年3月3日



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶ 3月3日時点(1週間前=2月24日、3ヵ月前=2016年12月3日、6ヵ月前=9月3日、1年前=3月3日、3年前=2014年3月3日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

| 国・地域     | 先週末      | 騰落率(%) |       |       |      |      |
|----------|----------|--------|-------|-------|------|------|
|          |          | 週間     | 3ヵ月   | 6ヵ月   | 1年   | 3年   |
| グローバル    | 516.16   | ▲ 1.1  | 6.7   | ▲ 3.0 | 8.4  | 35.0 |
| 米国       | 1,210.02 | ▲ 1.4  | 7.3   | ▲ 3.3 | 10.5 | 35.1 |
| カナダ      | 941.18   | ▲ 0.8  | 6.0   | 1.8   | 14.4 | 26.6 |
| 欧州(ユーロ圏) | 639.74   | 0.3    | 5.2   | ▲ 9.0 | 1.4  | 31.8 |
| 英国       | 81.97    | 0.1    | 9.9   | ▲ 1.3 | 3.3  | 16.7 |
| 日本       | 393.76   | ▲ 1.5  | 2.2   | 1.1   | 0.2  | 32.6 |
| 香港       | 590.17   | ▲ 2.3  | ▲ 0.1 | ▲ 5.9 | 21.7 | 61.4 |
| シンガポール   | 519.93   | 0.0    | 4.7   | ▲ 0.0 | 9.0  | 23.5 |
| オーストラリア  | 666.63   | 0.4    | 9.0   | ▲ 4.1 | 6.0  | 54.8 |

| 為替(対円)     | 先週末    | 騰落率(%) |       |      |        |        |
|------------|--------|--------|-------|------|--------|--------|
|            |        | 週間     | 3ヵ月   | 6ヵ月  | 1年     | 3年     |
| 米ドル        | 114.03 | 1.7    | 0.5   | 9.7  | 0.3    | 12.4   |
| カナダ・ドル     | 85.23  | ▲ 0.5  | ▲ 0.1 | 6.4  | 0.5    | ▲ 6.9  |
| ユーロ        | 121.12 | 2.3    | 0.0   | 4.5  | ▲ 2.8  | ▲ 13.1 |
| 英ポンド       | 140.24 | 0.4    | ▲ 2.8 | 1.5  | ▲ 13.0 | ▲ 17.0 |
| 香港ドル       | 14.63  | 1.0    | ▲ 0.2 | 9.1  | ▲ 0.1  | 11.9   |
| シンガポール・ドル  | 80.77  | 1.3    | 0.9   | 5.8  | ▲ 1.3  | 1.2    |
| オーストラリア・ドル | 86.62  | 0.6    | 2.3   | 10.1 | 3.6    | ▲ 4.5  |

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶ 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■ 当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■ 投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、  
 経済、投資の最新情報をお届けしています。