

グローバルREITウィークリー

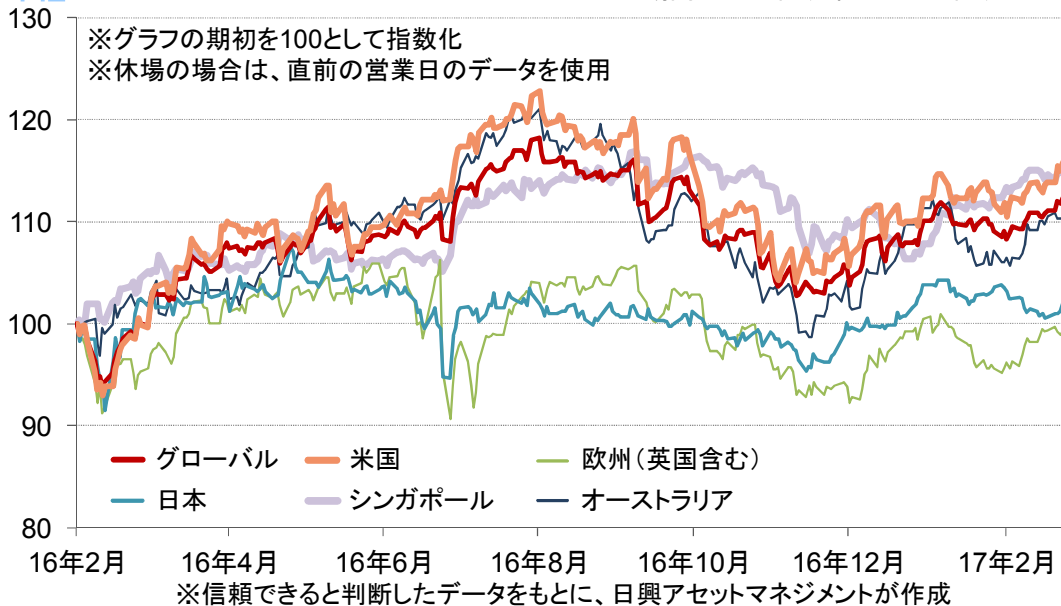
2017年3月第1週号(2017年2月27日発行)

先週(2017年2月20日~2月24日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、全体では、前週末比+1.5%となりました。
 米国では、小売業の企業決算が好調な内容だったことなどが、小売REIT中心に好感されました。なお、22日に公表されたFOMC(連邦公開市場委員会)議事要旨において、かなり早期の利上げが適切との認識が示された点は、幾分REITを押し下げましたが、総じて米景気回復期待や長期金利の低下基調に支えられ、週を通じて堅調に推移しました。
 欧州では、4~5月に行なわれるフランス大統領選挙の世論調査で、極右政党党首の支持率の上昇が伝わると、欧州政治への警戒感が強まり、REITは軟調な展開となりました。英国では、2016年10-12月期GDP改定値が前期比+0.7%に上方修正され、英景気の底堅さが確認されるなか、REITは堅調となりました。
 日本では、長期金利の上昇に一服感がみられたことなどが好感され、REITは堅調な推移となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2016年2月初~2017年2月24日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2月24日時点(1週間前=2月17日、3カ月前=2016年11月24日、6カ月前=8月24日、1年前=2月24日、3年前=2014年2月24日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	521.66	1.5	8.3	▲ 1.5	14.2	37.5
米国	1,227.67	2.0	9.3	▲ 0.9	18.0	38.7
カナダ	949.12	0.1	9.5	1.1	18.1	28.7
欧州(ユーロ圏)	637.58	▲ 1.4	3.9	▲ 8.0	5.0	31.1
英国	81.85	1.5	8.9	▲ 1.2	8.4	14.9
日本	399.56	2.6	6.7	3.0	2.3	36.0
香港	604.18	1.4	3.1	▲ 2.9	28.8	67.6
シンガポール	519.80	0.0	6.0	▲ 0.7	11.3	24.4
オーストラリア	663.92	▲ 0.5	7.1	▲ 7.2	8.2	53.7

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	112.14	▲ 0.6	▲ 1.1	11.6	▲ 0.0	9.4
カナダ・ドル	85.65	▲ 0.6	1.9	10.2	4.6	▲ 7.6
ユーロ	118.43	▲ 1.2	▲ 1.0	4.7	▲ 4.1	▲ 15.9
英ポンド	139.74	▲ 0.4	▲ 1.0	5.1	▲ 10.6	▲ 18.2
香港ドル	14.48	▲ 0.1	▲ 0.9	11.8	0.3	9.6
シンガポール・ドル	79.76	0.3	0.8	7.5	▲ 0.1	▲ 1.7
オーストラリア・ドル	86.13	▲ 0.3	2.6	12.6	6.7	▲ 7.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
 各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
 ※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。