

グローバルREITウィークリー

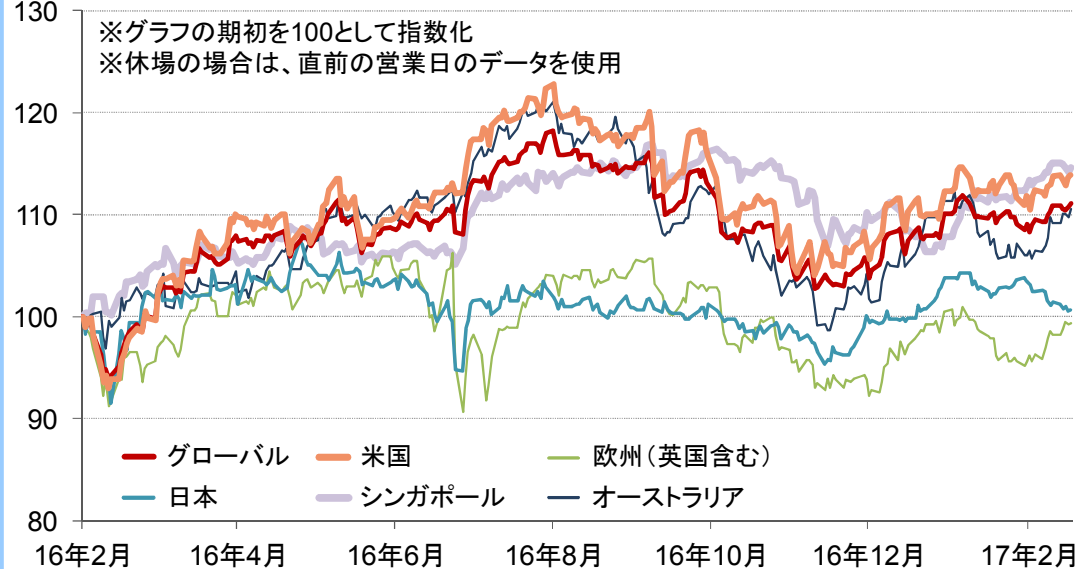
2017年2月第4週号(2017年2月20日発行)

先週(2017年2月13日~2月17日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、全体では、前週末比+0.2%となりました。
 米国では、14日にFRB(連邦準備制度理事会)議長が議会証言で、追加利上げについて前半の可能性を示唆したことから、長期金利が上昇し、REITは一時軟調に推移しました。しかしその後は、株式市場での利益確定売りなどを受けた債券買いを背景に、長期金利が低下すると、REITは持ち直しをみせました。なお、16日発表の2月のフィラデルフィア景気指数が予想を大きく上回り、1984年来の高水準となるなど、良好な内容の経済指標が相次ぎ、米景気への期待感が高まりました。
 欧州では、14日発表のユーロ圏10-12月期GDP改定値が速報値から下方修正されました。ただし、米早期利上げ観測を受けた米景気の拡大期待を背景に、週中にかけて株高が進んだことなどをを受け、REITは堅調な展開となりました。
 オーストラリアでも、FRB議長発言を受けて長期金利が上昇したものの、米景気への期待を受けて株高が進むなか、REITも連れ高となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2016年2月初~2017年2月17日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2月17日時点(1週間前=2月10日、3か月前=2016年11月17日、6か月前=8月17日、1年前=2月17日、3年前=2014年2月17日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	514.01	0.2	7.7	▲3.4	14.2	36.7
米国	1,203.19	0.1	8.5	▲3.8	18.0	37.0
カナダ	948.42	0.9	10.0	1.7	21.9	28.0
欧州(ユーロ圏)	646.81	1.3	5.8	▲5.9	6.2	34.1
英国	80.63	1.0	5.1	0.3	1.6	15.6
日本	389.40	▲0.8	3.7	▲0.3	3.1	34.5
香港	595.61	▲1.3	3.1	▲3.4	27.5	66.3
シンガポール	519.76	▲0.4	4.6	▲0.2	12.3	25.8
オーストラリア	667.41	1.3	10.7	▲6.3	9.9	56.5

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	112.82	▲0.3	2.5	12.5	▲1.1	10.7
カナダ・ドル	86.20	▲0.4	5.9	10.4	3.3	▲7.3
ユーロ	119.81	▲0.6	2.4	5.8	▲5.6	▲14.2
英ポンド	140.23	▲0.8	2.5	7.2	▲14.0	▲17.7
香港ドル	14.50	▲0.6	2.2	12.1	▲1.0	10.3
シンガポール・ドル	79.50	▲0.3	2.6	6.5	▲2.2	▲1.8
オーストラリア・ドル	86.39	▲0.5	5.9	12.5	5.4	▲6.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
 各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント
 facebook twitter で、
 経済、投資の最新情報をお届けしています。 1/1