

グローバルREITウィークリー

2017年2月第3週号(2017年2月13日発行)

先週(2017年2月6日～2月10日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、全体では、前週末比+1.2%となりました。

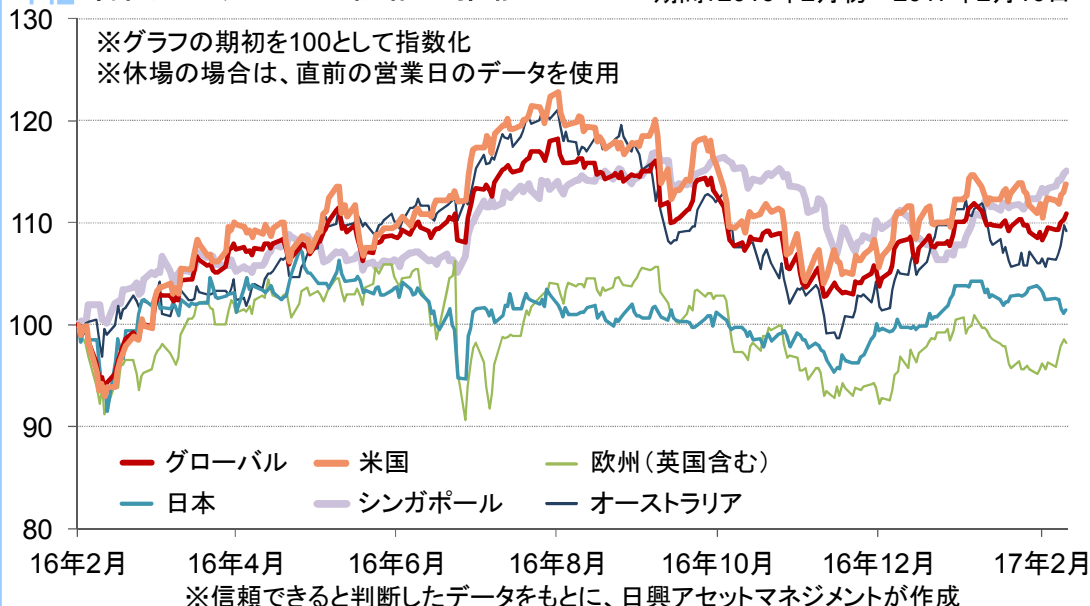
米国では、財政刺激策への期待感の後退や欧州での政治リスクの高まりを背景に、長期金利が低下したことや、発表が続くREITの2016年10-12月期決算の底堅い内容などに支えられ、REITは堅調に推移しました。

欧州や英国では、フランスの大統領選挙を前に政治リスクが高まったことや、ギリシャ債務問題の再燃により、長期金利が低下したことが好感されたほか、英国では、株価上昇も追い風となり、REITは堅調に推移しました。

オーストラリアでは、7日に中央銀行が開いた金融政策決定会合で、世界景気の改善見通しに伴う商品価格上昇を背景に、政策金利を1.5%に据え置くとともに、9日には、中銀総裁が成長加速につながる税制の取り組みを議会に促したことが、市場で好感されたほか、長期金利の低下基調などを背景に、REITは上昇しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2016年2月初～2017年2月10日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2月10日時点(1週間前=2月3日、3カ月前=2016年11月10日、6カ月前=8月10日、1年前=2月10日、3年前=2014年2月10日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	513.00	1.2	7.9	▲ 4.7	16.9	38.3
米国	1,202.40	1.2	9.4	▲ 5.4	20.8	38.6
カナダ	939.62	1.5	9.1	▲ 0.1	24.1	28.2
欧州(ユーロ圏)	638.72	1.4	5.0	▲ 8.2	7.1	36.1
英国	79.85	2.8	6.5	▲ 1.6	2.6	16.5
日本	392.48	▲ 1.0	4.2	0.2	7.8	35.7
香港	603.70	1.9	▲ 0.2	▲ 2.4	29.1	69.1
シンガポール	522.07	1.5	3.2	0.4	14.5	27.3
オーストラリア	658.97	2.5	8.3	▲ 7.0	12.7	59.3

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	113.19	0.5	6.0	11.7	▲ 0.1	10.7
カナダ・ドル	86.54	0.1	9.1	11.6	6.3	▲ 6.4
ユーロ	120.53	▲ 0.7	3.6	6.5	▲ 5.8	▲ 13.6
英ポンド	141.43	0.6	5.5	7.3	▲ 14.1	▲ 15.7
香港ドル	14.60	0.7	6.0	11.8	0.3	10.7
シンガポール・ドル	79.72	▲ 0.1	5.3	5.6	▲ 2.1	▲ 0.9
オーストラリア・ドル	86.82	0.3	6.8	11.3	8.0	▲ 5.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。