

グローバルREITウィークリー

2017年2月第2週号(2017年2月6日発行)

先週(2017年1月30日~2月3日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、英国や欧米で底堅く推移したことなどから、全体では、前週末比+0.4%となりました。

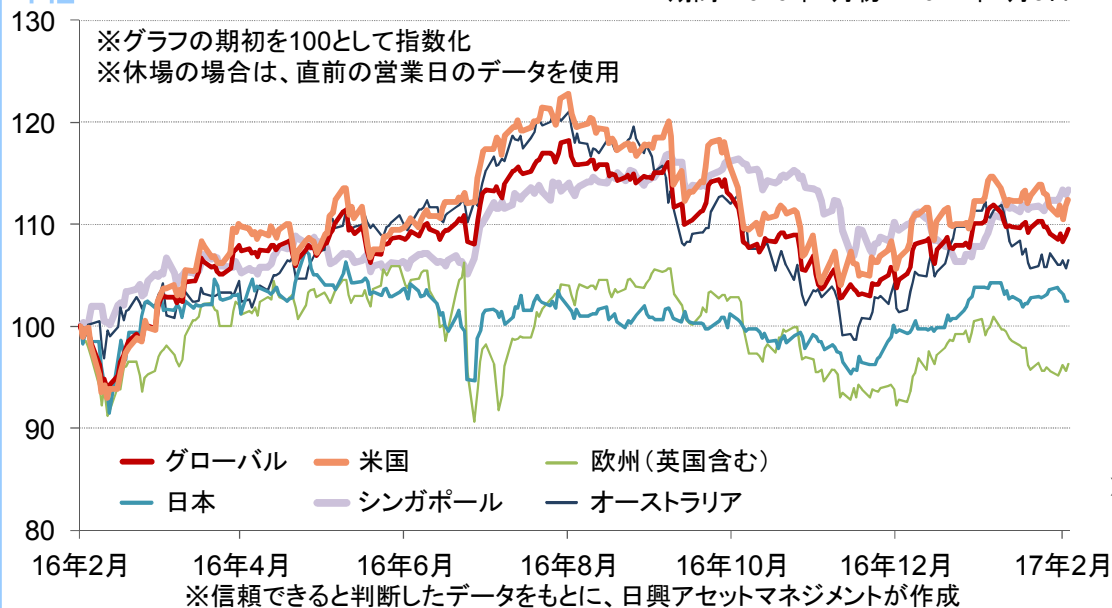
米国では、景況感指数や雇用統計が市場予想を上回るなど、米景気に力強さがみられ、金利が強含んだことがREITの重しとなったものの、主要REITの2016年10-12月期決算が、概ね良好な内容だったことなどもあり、週間ベースでは、底堅く推移しました。なお、FRB(連邦準備制度理事会)は、1日のFOMC(連邦公開市場委員会)で、政策金利を市場予想通り据え置きました。

英国では、イングランド銀行が2日の金融政策委員会で、英景気の底堅さを背景に、政策金利の据え置きと量的緩和の維持を決定するとともに、2017年の経済見通しを上方修正しました。株式市場が堅調に推移するなか、REITも上昇しました。

日本では、長期金利の上昇基調などが嫌気され、REITは軟調な推移となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2016年2月初~2017年2月3日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶2月3日時点(1週間前=1月27日、3ヵ月前=2016年11月3日、6ヵ月前=8月3日、1年前=2月3日、3年前=2014年2月3日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	506.93	0.4	5.7	▲5.4	10.1	40.1
米国	1,187.80	0.6	7.8	▲6.4	12.7	41.9
カナダ	926.05	1.1	5.9	▲2.6	19.2	28.4
欧州(ユーロ圏)	629.99	0.6	0.2	▲7.9	0.2	36.5
英国	77.69	1.0	1.2	▲2.3	▲4.3	16.2
日本	396.65	▲1.0	4.1	1.7	3.2	36.9
香港	592.44	▲0.2	▲2.3	▲3.1	26.1	67.0
シンガポール	514.36	0.9	1.0	0.5	13.8	25.5
オーストラリア	642.69	▲0.6	3.6	▲9.8	7.4	55.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	112.63	▲2.1	9.4	11.3	▲4.5	11.5
カナダ・ドル	86.43	▲1.2	12.4	11.6	1.0	▲4.8
ユーロ	121.43	▲1.4	6.2	7.6	▲7.3	▲11.1
英ポンド	140.58	▲2.7	9.5	4.2	▲18.4	▲14.6
香港ドル	14.49	▲2.2	9.1	11.1	▲4.2	11.5
シンガポール・ドル	79.81	▲0.7	7.2	5.8	▲4.3	0.8
オーストラリア・ドル	86.55	▲0.4	9.4	12.7	2.4	▲2.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。