

グローバルREITウィークリー

2017年2月第1週号(2017年1月30日発行)

先週(2017年1月23日~1月27日)のグローバルREIT市場の動き

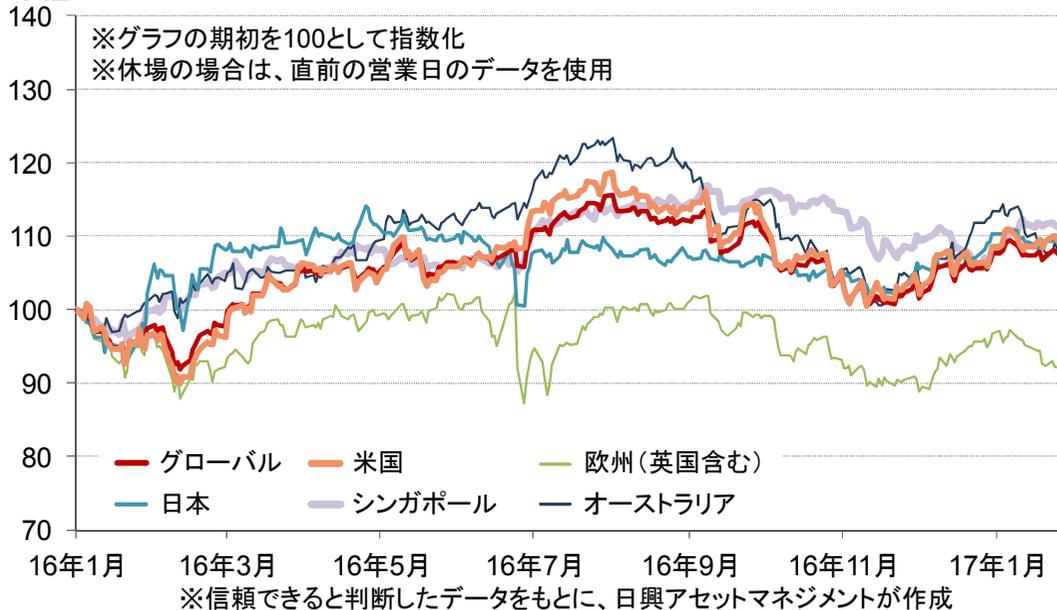
先週のグローバルREIT市場は、アジアで堅調に推移したものの、欧米で上値の重い展開が続く、全体では前週末比▲0.5%となりました。

米国では、トランプ大統領による相次ぐ大統領令への署名などを背景に、政策期待が高まるなか、週半ばにかけて長期金利が上昇基調となったことが、REITの重しとなりました。また、27日には、2016年10-12月期GDP速報値が前期比年率+1.9%と市場予想を下回ったことが嫌気され、軟調な展開が続きました。

英国や欧州では、英国のEU(欧州連合)離脱通告について、議会承認が必要と英最高裁が判断したことをきっかけに、強硬離脱懸念が後退したことや、米政策期待を受けた世界的な株高を背景に、長期金利が上昇基調となるなか、REITは小動きとなりました。なお、26日に発表された英国の2016年10-12月期GDP速報値は、前期比+0.6%となり、市場予想を上回る底堅さとなりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2016年1月初~2017年1月27日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶1月27日時点(1週間前=1月20日、3カ月前=2016年10月27日、6カ月前=7月27日、1年前=1月27日、3年前=2014年1月27日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	504.89	▲ 0.5	3.4	▲ 6.0	11.4	39.9
米国	1,180.30	▲ 1.1	4.6	▲ 6.7	13.2	41.9
カナダ	915.54	0.1	2.8	▲ 3.7	20.5	27.6
欧州(ユーロ圏)	626.26	▲ 0.2	▲ 2.6	▲ 9.4	1.3	34.9
英国	76.95	▲ 0.2	1.0	▲ 4.4	▲ 5.4	14.3
日本	400.75	0.7	4.7	1.8	12.0	38.2
香港	593.42	2.1	▲ 3.6	▲ 5.0	26.0	66.9
シンガポール	509.94	0.7	▲ 2.1	▲ 1.3	14.5	24.0
オーストラリア	646.69	1.4	3.9	▲ 10.8	8.8	56.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	115.07	0.4	9.3	9.2	▲ 3.0	12.2
カナダ・ドル	87.52	1.7	11.3	9.5	3.9	▲ 5.1
ユーロ	123.12	0.4	7.3	5.6	▲ 4.8	▲ 12.2
英ポンド	144.45	1.9	12.8	3.6	▲ 14.5	▲ 15.1
香港ドル	14.83	0.4	9.2	9.1	▲ 2.6	12.3
シンガポール・ドル	80.41	▲ 0.0	6.5	3.2	▲ 2.9	0.1
オーストラリア・ドル	86.91	0.4	8.8	10.1	4.2	▲ 3.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。