

グローバルREITウィークリー

2017年2月第1週号(2017年1月30日発行)

先週(2017年1月23日~1月27日)のグローバルREIT市場の動き

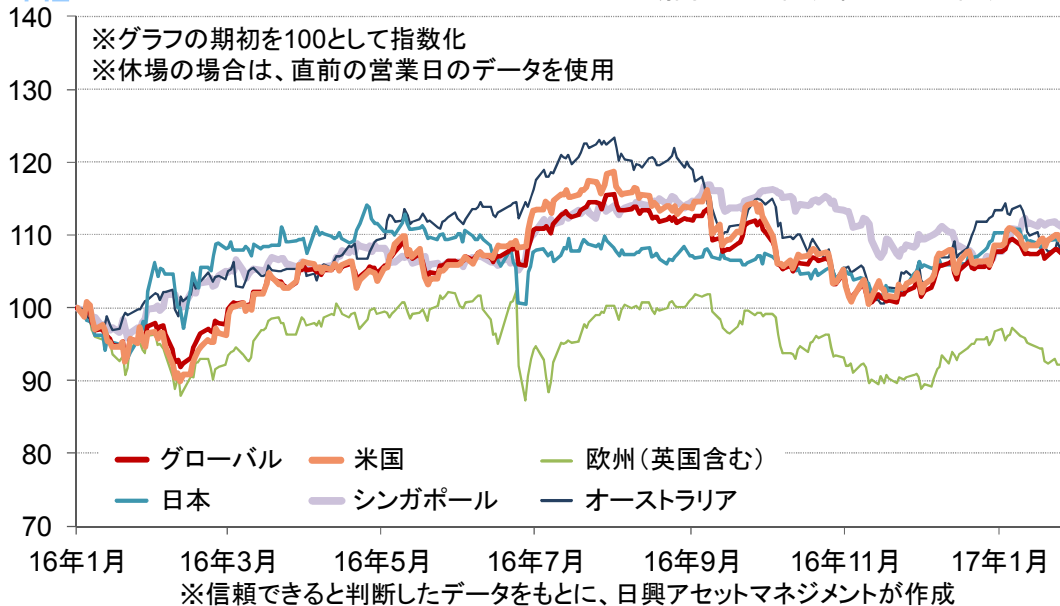
先週のグローバルREIT市場は、アジアで堅調に推移したものの、欧米で上値の重い展開が続く、全体では前週末比▲0.5%となりました。

米国では、トランプ大統領による相次ぐ大統領令への署名などを背景に、政策期待が高まるなか、週半ばにかけて長期金利が上昇基調となったことが、REITの重しとなりました。また、27日には、2016年10-12月期GDP速報値が前期比年率+1.9%と市場予想を下回ったことが嫌気され、軟調な展開が続きました。

英国や欧州では、英国のEU(欧州連合)離脱通告について、議会承認が必要と英最高裁が判断したことをきっかけに、強硬離脱懸念が後退したことや、米政策期待を受けた世界的な株高を背景に、長期金利が上昇基調となるなか、REITは小動きとなりました。なお、26日に発表された英国の2016年10-12月期GDP速報値は、前期比+0.6%となり、市場予想を上回る底堅さとなりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2016年1月初~2017年1月27日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶1月27日時点(1週間前=1月20日、3カ月前=2016年10月27日、6カ月前=7月27日、1年前=1月27日、3年前=2014年1月27日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	504.89	▲0.5	3.4	▲6.0	11.4	39.9
米国	1,180.30	▲1.1	4.6	▲6.7	13.2	41.9
カナダ	915.54	0.1	2.8	▲3.7	20.5	27.6
欧州(ユーロ圏)	626.26	▲0.2	▲2.6	▲9.4	1.3	34.9
英国	76.95	▲0.2	1.0	▲4.4	▲5.4	14.3
日本	400.75	0.7	4.7	1.8	12.0	38.2
香港	593.42	2.1	▲3.6	▲5.0	26.0	66.9
シンガポール	509.94	0.7	▲2.1	▲1.3	14.5	24.0
オーストラリア	646.69	1.4	3.9	▲10.8	8.8	56.9

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	115.07	0.4	9.3	9.2	▲3.0	12.2
カナダ・ドル	87.52	1.7	11.3	9.5	3.9	▲5.1
ユーロ	123.12	0.4	7.3	5.6	▲4.8	▲12.2
英ポンド	144.45	1.9	12.8	3.6	▲14.5	▲15.1
香港ドル	14.83	0.4	9.2	9.1	▲2.6	12.3
シンガポール・ドル	80.41	▲0.0	6.5	3.2	▲2.9	0.1
オーストラリア・ドル	86.91	0.4	8.8	10.1	4.2	▲3.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。